

Mitre Nº 985 - Quilmes

# EDIFICIO TERRAZAS



DESARROLLA



Brown 385 - Quilmes  
Tel (011) 4224-4322  
[www.surbania.com](http://www.surbania.com)

EMPRENDIMIENTOS

**URBAN BLOCKS S.A.**



SANTOS + MARRERO  
& ASOCIADOS  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720  
E-mail: [info@santosmarrero.com.ar](mailto:info@santosmarrero.com.ar)  
[www.santosmarrero.com.ar](http://www.santosmarrero.com.ar)



Tel (011) 5648-7449  
E-mail: [simonettisrl@gmail.com](mailto:simonettisrl@gmail.com)

---

# EDIFICIO TERRAZAS

A.

PAG **03**

EL EDIFICIO.

B.

PAG **12**

LOS DEPARTAMENTOS.

C.

PAG **18**

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

## EXCLUSIVA TORRE CON LAS MEJORES VISTAS DE LA CIUDAD UN EMPRENDIMIENTO UNICO POR SU UBICACION

Un concepto diferente de inversión, unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes.

Con una propuesta innovadora para vivir desde un diseño integral, con ambientes de gran funcionalidad y vanguardia.

**12 Departamentos** de 1 ambiente muy amplios, unidades funcionales modulares

**48 Departamentos** de 2 ambientes con distintos armados y balcón terraza

**8 Departamentos** de 3 ambientes amplios y luminosos con balcón terraza

**6 Departamentos** de 4 ambiente muy flexibles con balcón terraza y parrilla

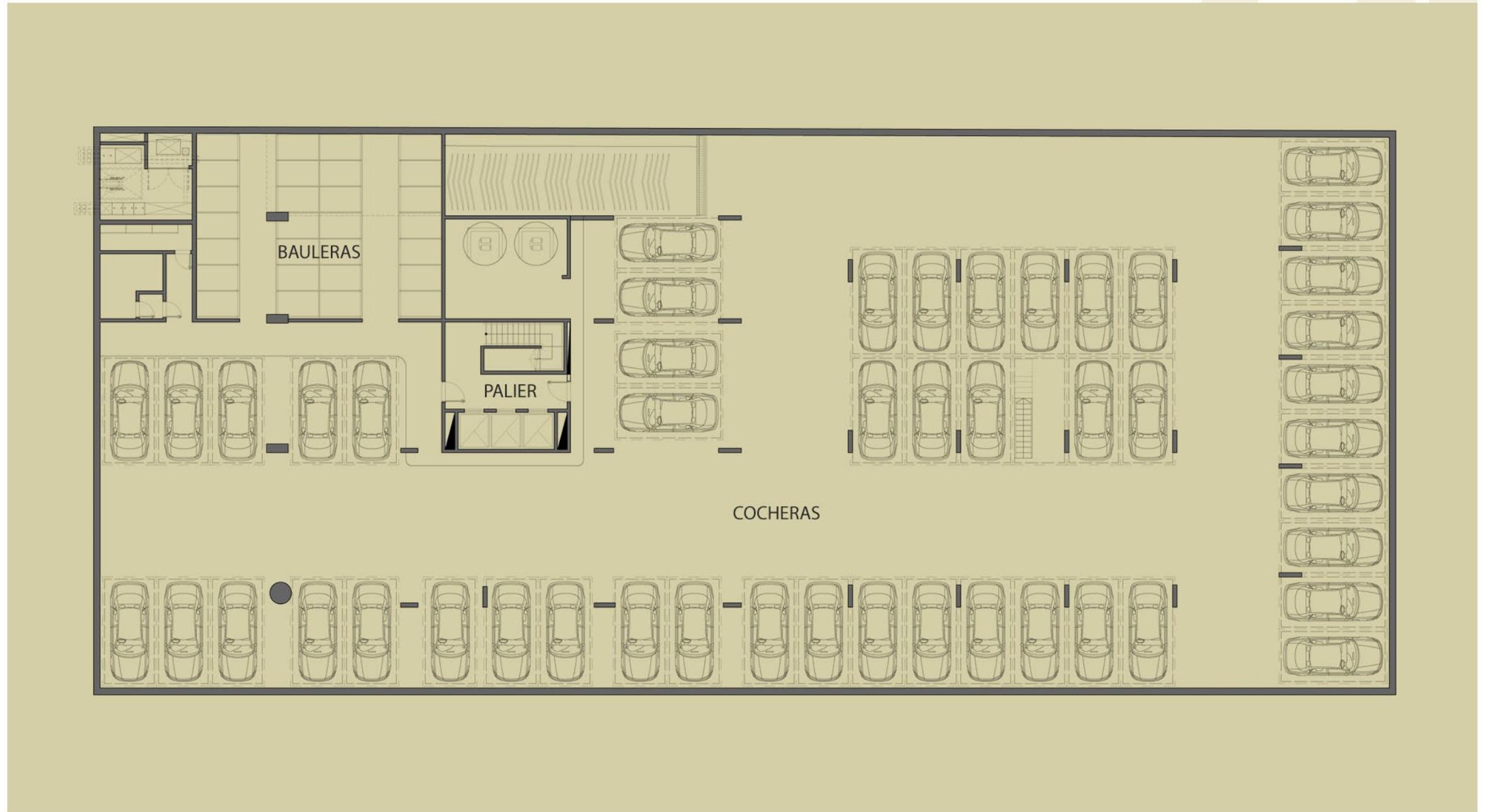
Cocheras y bauleras opcionales en subsuelo y planta baja

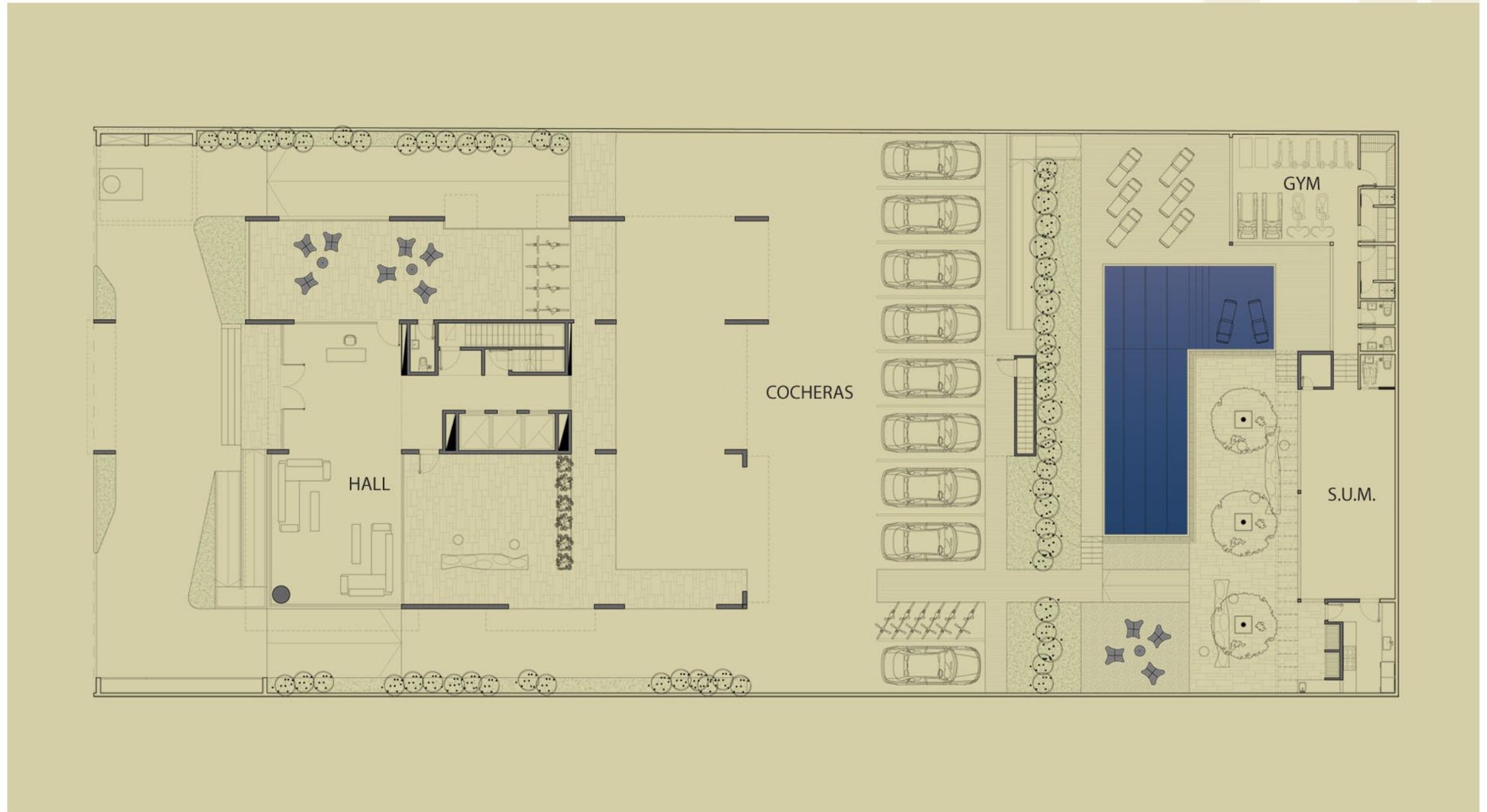
Piscina // S.U.M. // Solarium // Sauna // Laundry // Parrillas // Mirador // Wi-fi

- Ascensores de última generación
- Frente en material de frente texturado
- Carpinterías de aluminio anodizado con DVH
- Placards con frente integral
- Caldera doble servicio
- Calefacción por piso radiante
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, grifería y bachas de primera marca
- Pisos de porcellanato y madera
- Departamentos con balcones terraza

Las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son ilustrativas, aproximadas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.

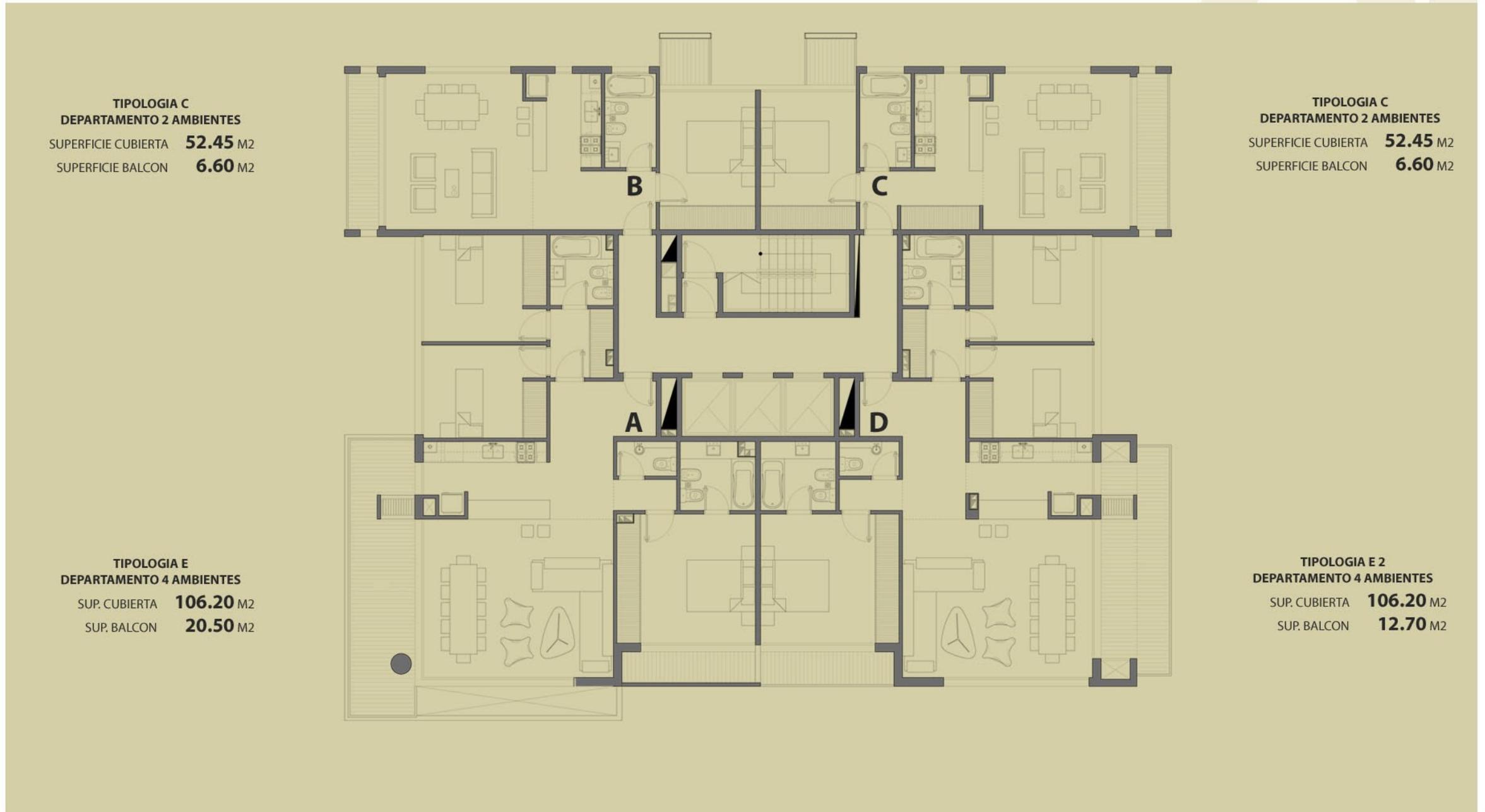




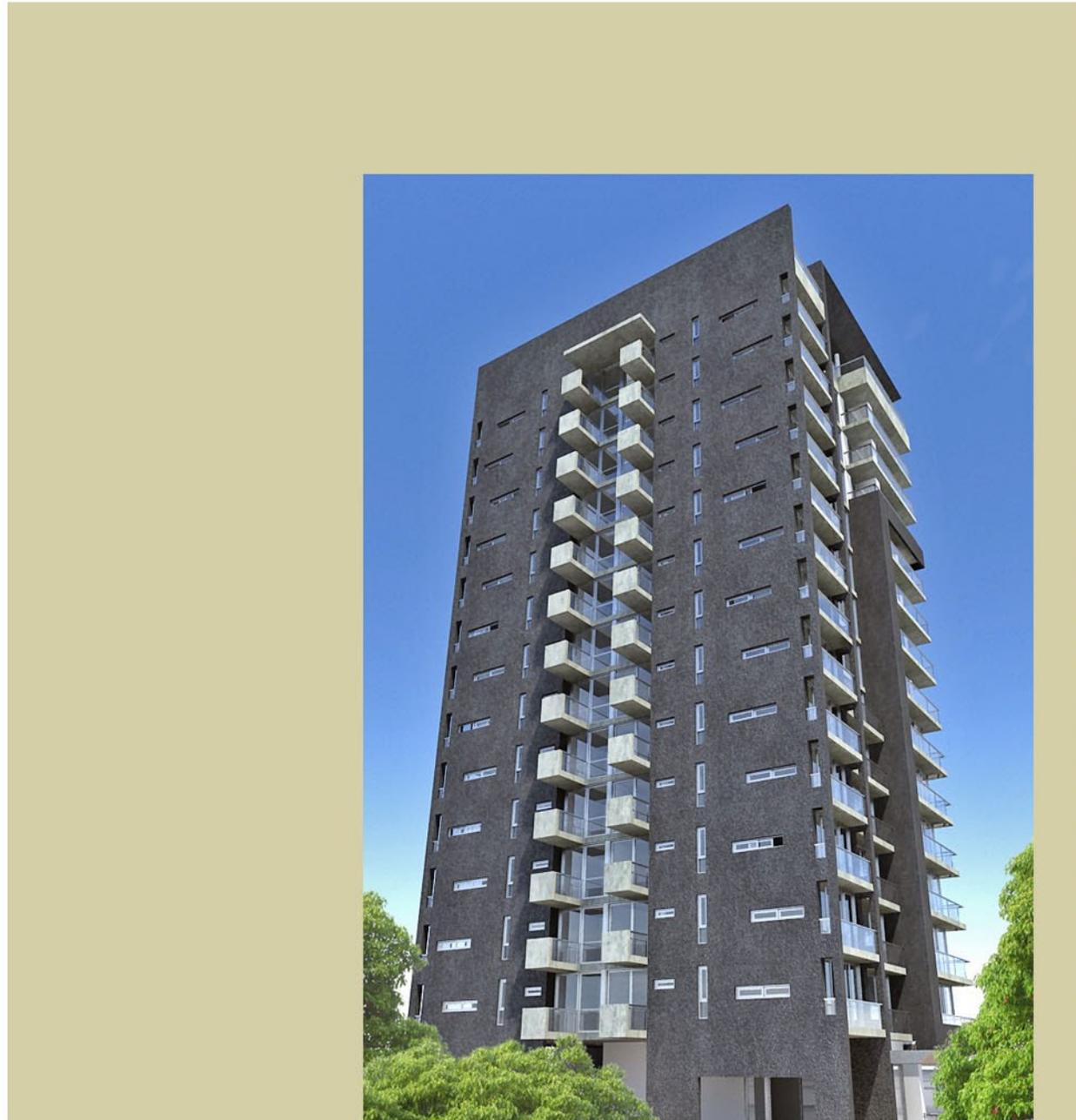




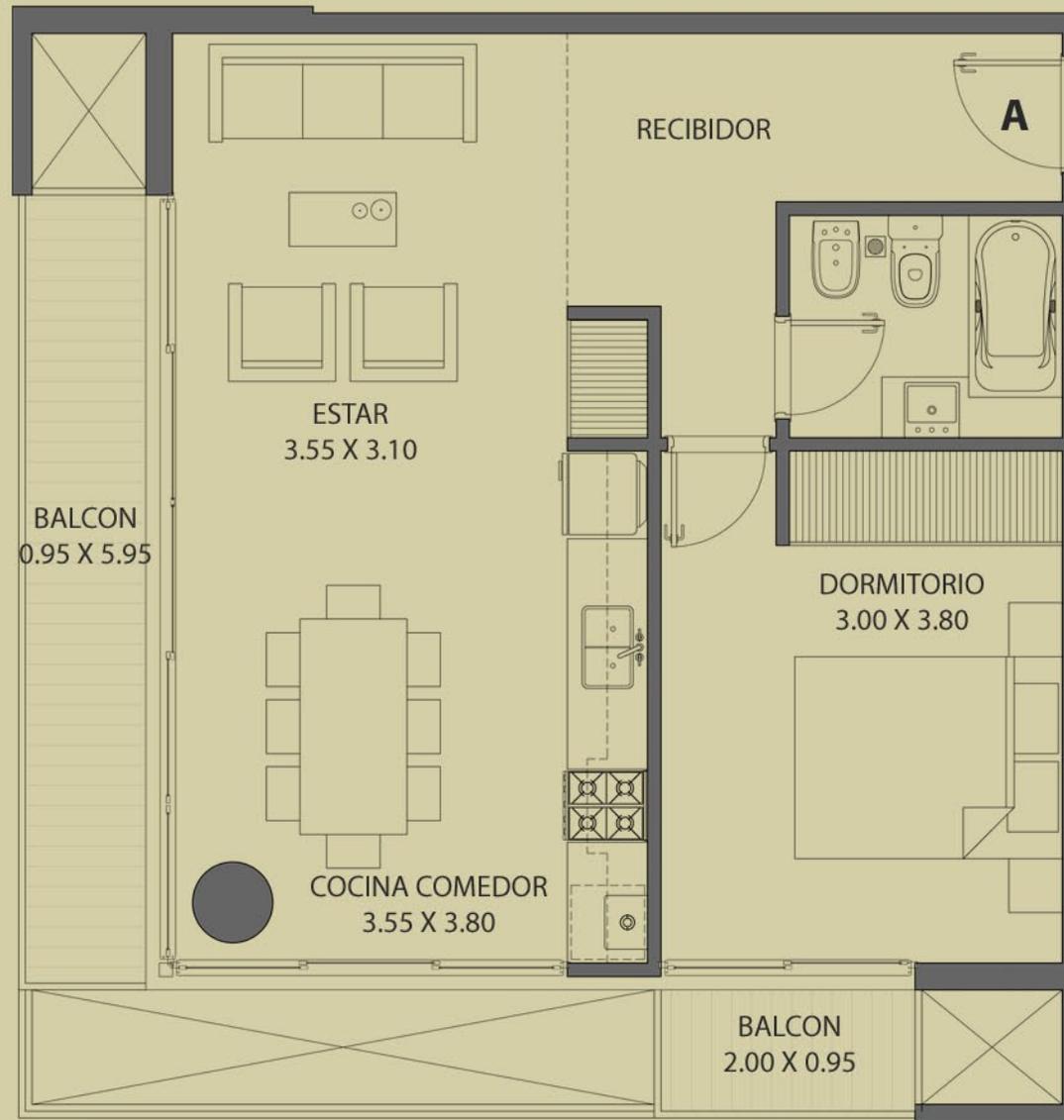








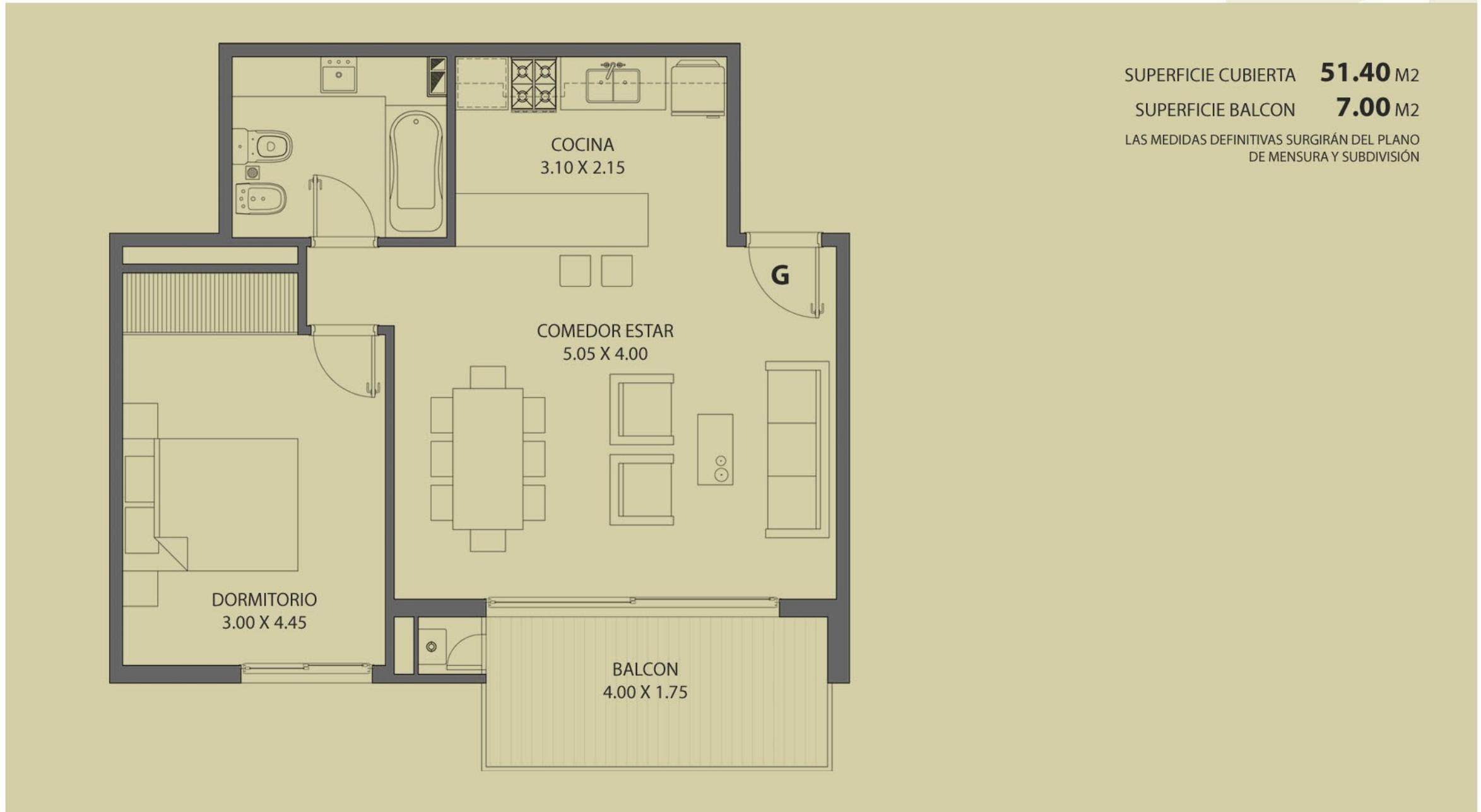




SUPERFICIE CUBIERTA **49.90** M<sup>2</sup>

SUPERFICIE BALCON **7.50** M<sup>2</sup>

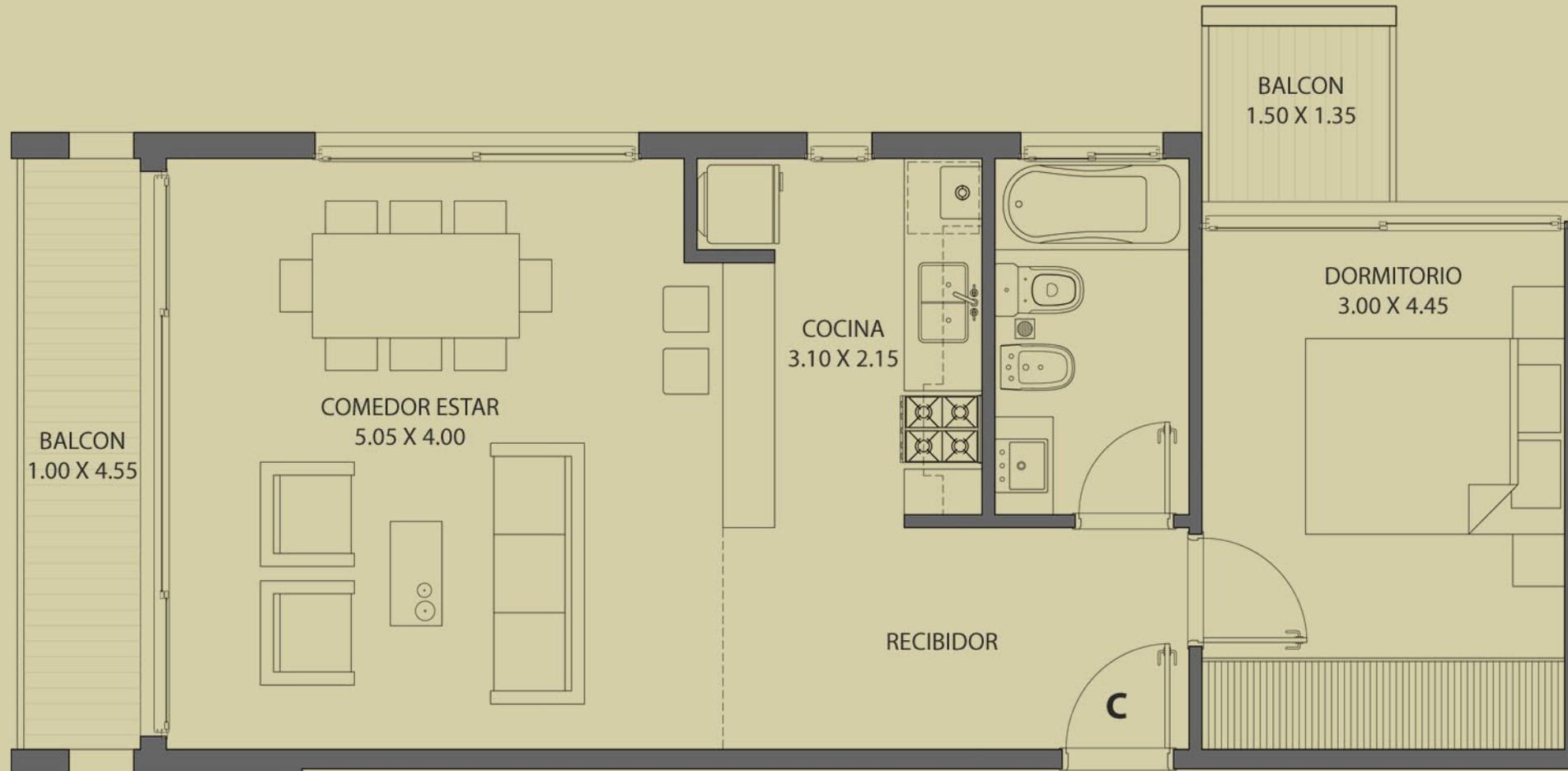
LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO  
DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

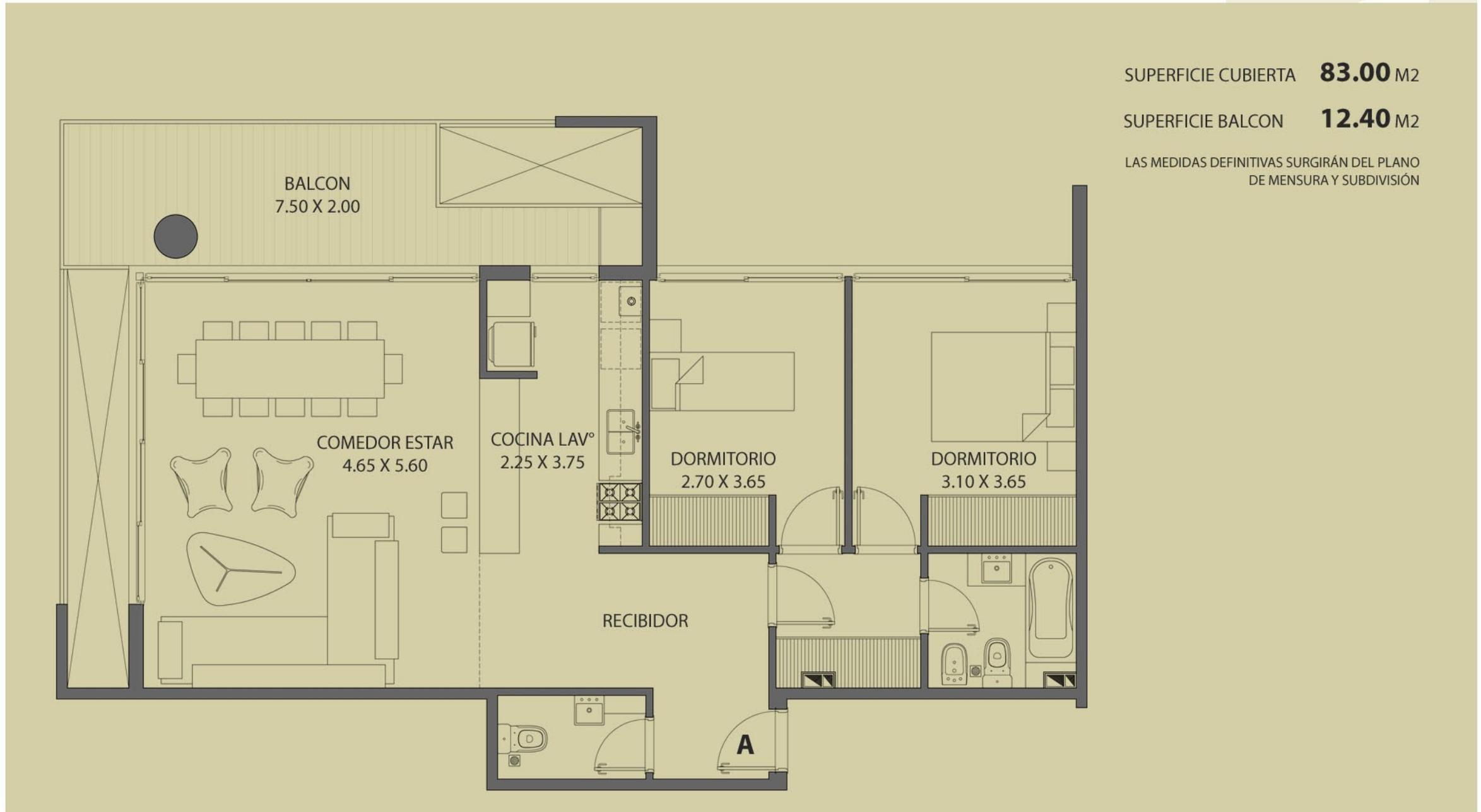


SUPERFICIE CUBIERTA **52.45** M2

SUPERFICIE BALCON **6.60** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO  
DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN









SUPERFICIE CUBIERTA **35.89** M2

SUPERFICIE BALCON **5.30** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE  
MENSURA Y SUBDIVISIÓN



OPCION DE MONOAMBIENTE  
MODIFICADO CON DORMITORIO

### **HALL DE ENTRADA**

Hall de acceso de moderno diseño  
Equipado con ascensores de última generación

### **EXTERIOR**

Material de frente texturado plástico / barandas de hierro y vidrio

### **CARPINTERÍAS**

Ventanas de aluminio anodizado

Puertas enchapadas en madera a medida

Frentes integrales de placard

### **SERVICIOS INDIVIDUALES**

Agua caliente individual con caldera mural doble servicio

Calefacción por piso radiante

### **INSTALACIONES SANITARIAS / GAS**

Agua, con cañerías Acqua System Termofusión o similar

Desagües y cañerías en Duratop o similar

Gas en cañería Epoxi y/o termofusión Dema o similar

### **LOSA BLANCA Y GRIFERIA**

Artefactos sanitarios de 1° marca

Grifería de 1° marca

Bachas de acero inoxidable

### **PISOS Y REVESTIMIENTOS**

Estar, comedor, cocina, y baños en porcellanato de 1° marca

Revestimientos cerámicos de 1° marca

Dormitorios con piso flotante

### **MUEBLES DE COCINA**

Completo en laminado plástico con cantos de aluminio anodizado

Horno, anafe y campana en acero inoxidable, de 1° marca

Mesada de granito