

sarmiento N° 728 - Quilmes

EDIFICIO SARMIENTO 1



DESARROLLA



Brown 385 - Quilmes
Tel (011) 4224-4322
www.surbania.com

EMPRENDIMIENTOS

SILVER BUILDING S.A.

 **SANTOS + MARRERO
& ASOCIADOS**
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720
E-mail: info@santosmarrero.com.ar
www.santosmarrero.com.ar

**NORBERTO
SIMONETTI**
INGENIERO CIVIL

Tel (011) 5648-7449
E-mail: simonettisrl@gmail.com


HADJES & ASOCIADOS
ESTUDIO JURÍDICO

EDIFICIO SARMIENTO 1

A.

PAG **03**

EL EDIFICIO.

B.

PAG **07**

LOS DEPARTAMENTOS.

C.

PAG **09**

ESPECIFICACIONES TECNICAS.



UNA PROPUESTA DE DISEÑO INNOVADOR CON UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Amplios departamentos de 2 ambientes de gran funcionalidad y luminosidad.

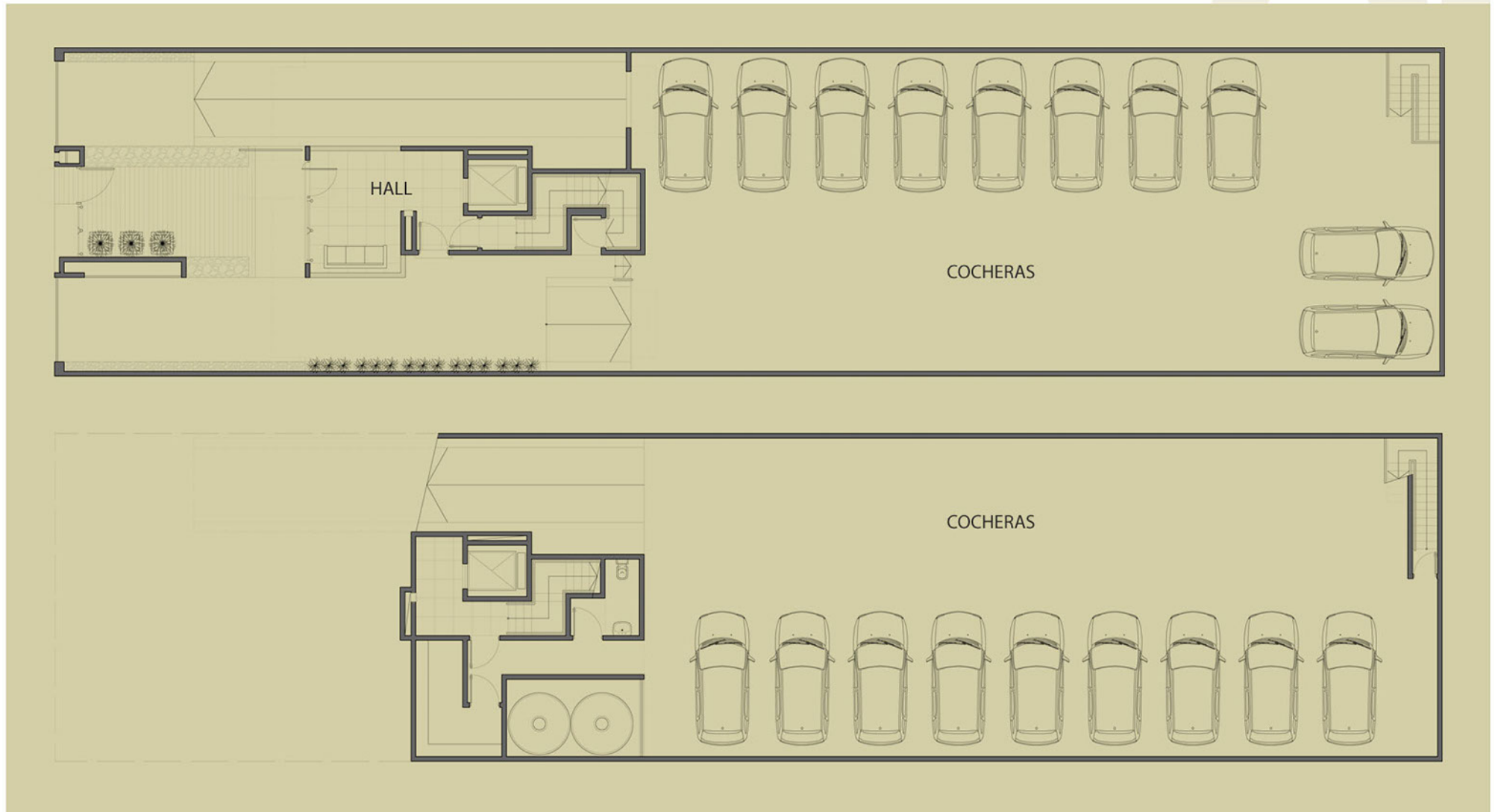
24 departamentos de 2 ambientes al frente con amplios balcones

Cocheras opcionales en subsuelo y planta baja

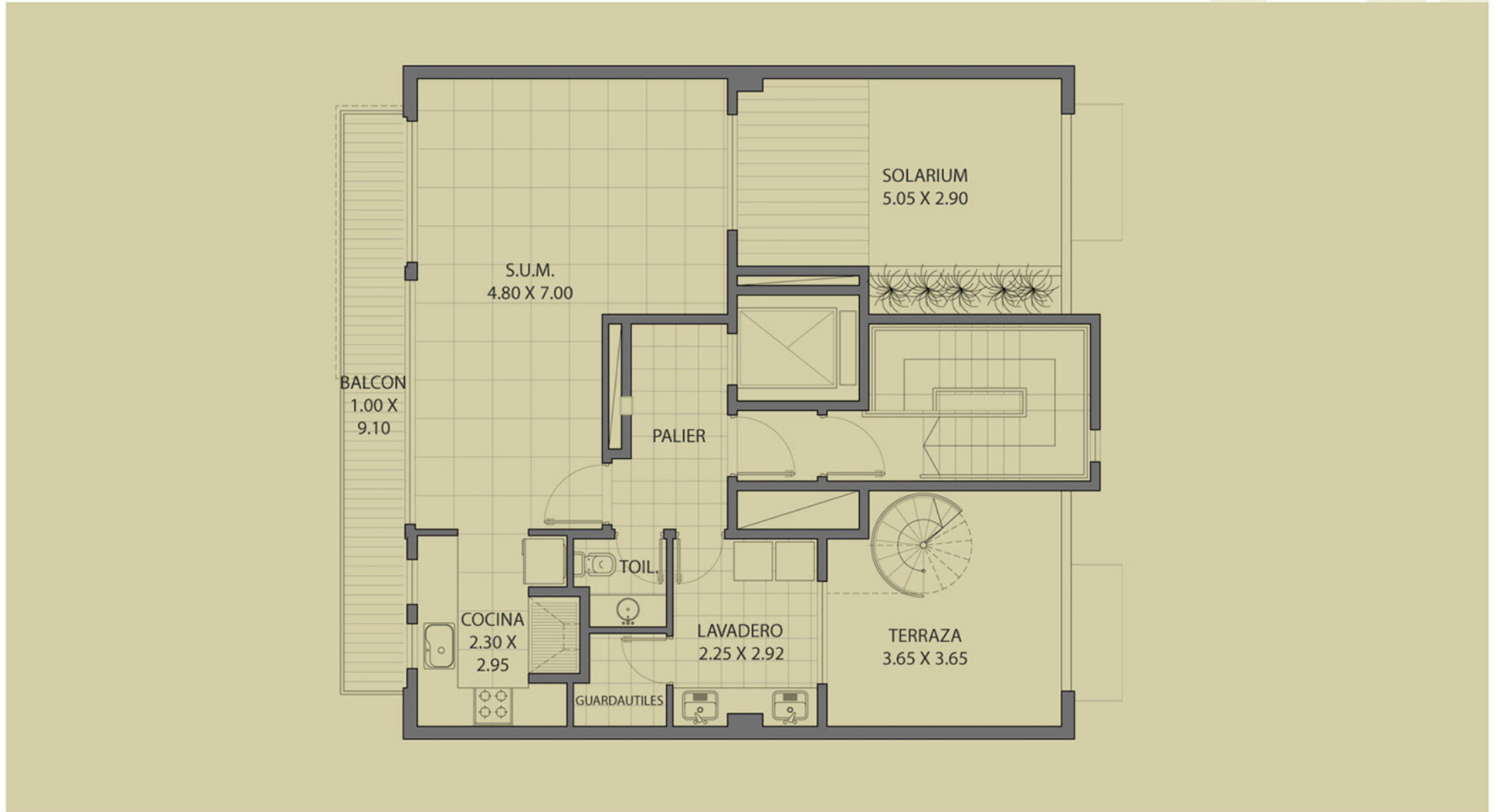
Servicios comunes S.U.M. / Lavadero / Terraza

- Ascensor de última generación
- Carpinterías de aluminio anodizado con DVH
- Placards con frente integral
- Caldera doble servicio
- Calefacción por piso radiante
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, grifería y bachas de primera marca
- Pisos de porcellanato y madera
- Departamentos con vista al frente y contrafrente





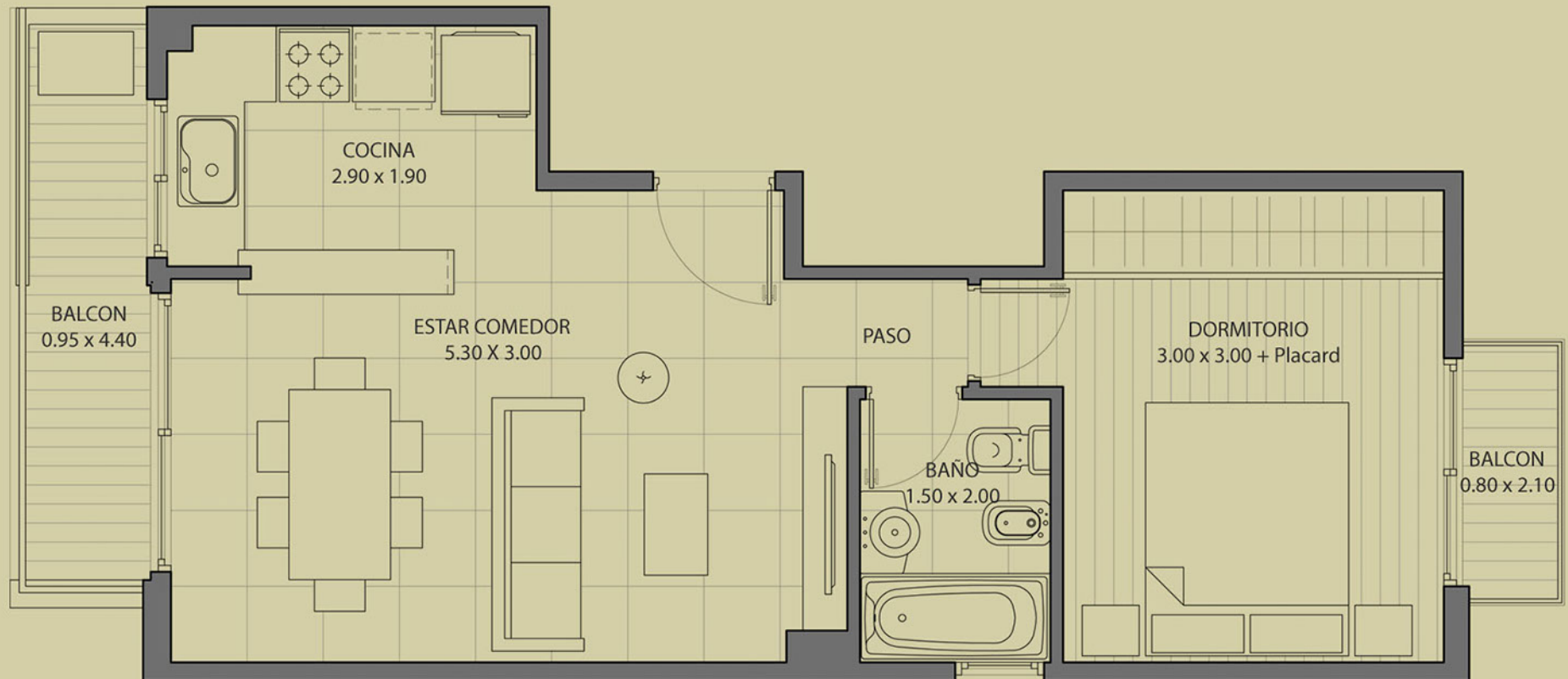




SUPERFICIE CUBIERTA **44.20** M2

SUPERFICIE BALCON **6.65** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO
DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN





HALL DE ENTRADA

Hall de acceso de moderno diseño
Equipado con ascensor de última generación con cabina
en acero inoxidable

EXTERIOR

Moderna combinación con balcones en distintas tipologías.
Barandas de hierro, vidrio y mampostería

CARPINTERÍAS

Ventanas de aluminio anodizado con cristales DVH

Puertas enchapadas en madera a medida, con marcos y
contramarcos en madera

Frentes integrales de placard con 1 hoja espejo

SERVICIOS INDIVIDUALES

Agua caliente individual con caldera mural doble servicio

Calefacción por piso radiante

Pre instalación de cañerías para split frío / calor en dormitorio
y estar comedor, con caja de ocultamiento

INSTALACIONES SANITARIAS / GAS

Agua, con cañerías Acqua System Termofusión o similar

Desagües y cañerías en Duratop o similar

Gas en cañería Epoxi y/o termofusión Dema o similar

LOSA BLANCA Y GRIFERIA

Artefactos sanitarios Ferrum o similar

Grifería FV o similar

Bachas Johnson de acero inoxidable o similar

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Estar, comedor, cocina, y baños en porcellanato de 1º marca

Revestimientos cerámicos de 1º marca

Dormitorios con piso en madera

MUEBLES DE COCINA

Completo en laminado plástico con cantos de aluminio anodizado

Cocina y horno en acero inoxidable, marca Domec o similar

Mesada de granito