

Lavalle 879 - Quilmes / AL23

EDIFICIO AL23



EMPRENDIMIENTOS
ALCOAM S.A.

DESARROLLA



Alberdi 151 - Quilmes
Tel (011) 4224-4322
www.surbania.com

 **SANTOS + MARRERO
& ASOCIADOS**
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720
E-mail: info@santosmarrero.com.ar
www.santosmarrero.com.ar



Tel (011) 5648-7449
E-mail: simonettisrl@gmail.com


HADJES & ASOCIADOS
ESTUDIO JURÍDICO

 **SIMONETTI S.R.L.**
EMPRESA CONSTRUCTORA

A.

PAG **03**
EL EDIFICIO.

B.

PAG **08**
LOS DEPARTAMENTOS.

C.

PAG **12**
ESPECIFICACIONES TECNICAS.

**ENCONTRA TU LUGAR IDEAL PARA TU MEJOR INVERSION.
ELEGI VIVIR CON LA COMODIDAD DE UNA CASA Y LA SEGURIDAD
DE UN EDIFICIO**

Unidades de 3 y 4 ambientes

6 departamentos, en semipisos de 3 ambientes con grandes balcones y parrilla propia

5 departamentos, en pisos de 4 ambientes con excelentes detalles de terminación

8 Cocheras en planta baja

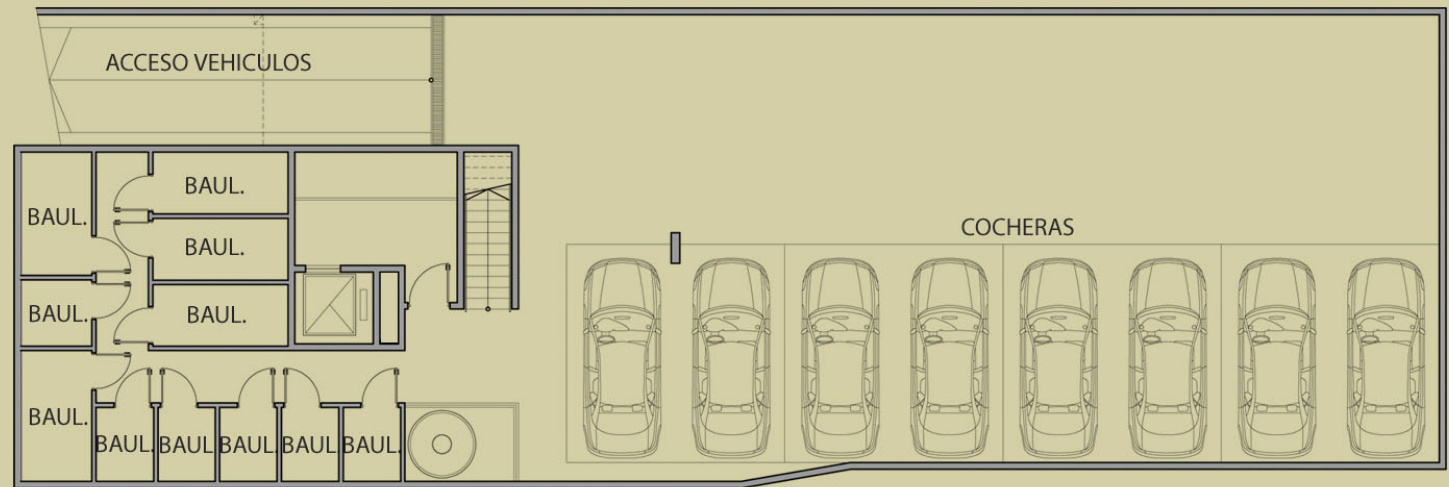
8 Cocheras en subsuelo

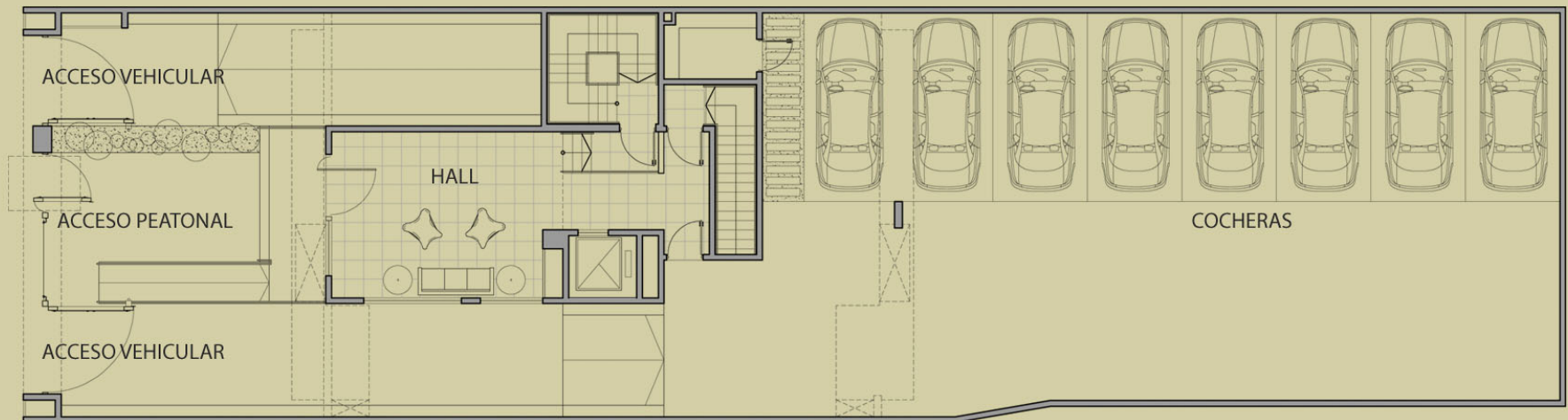
11 Bauleras en subsuelo

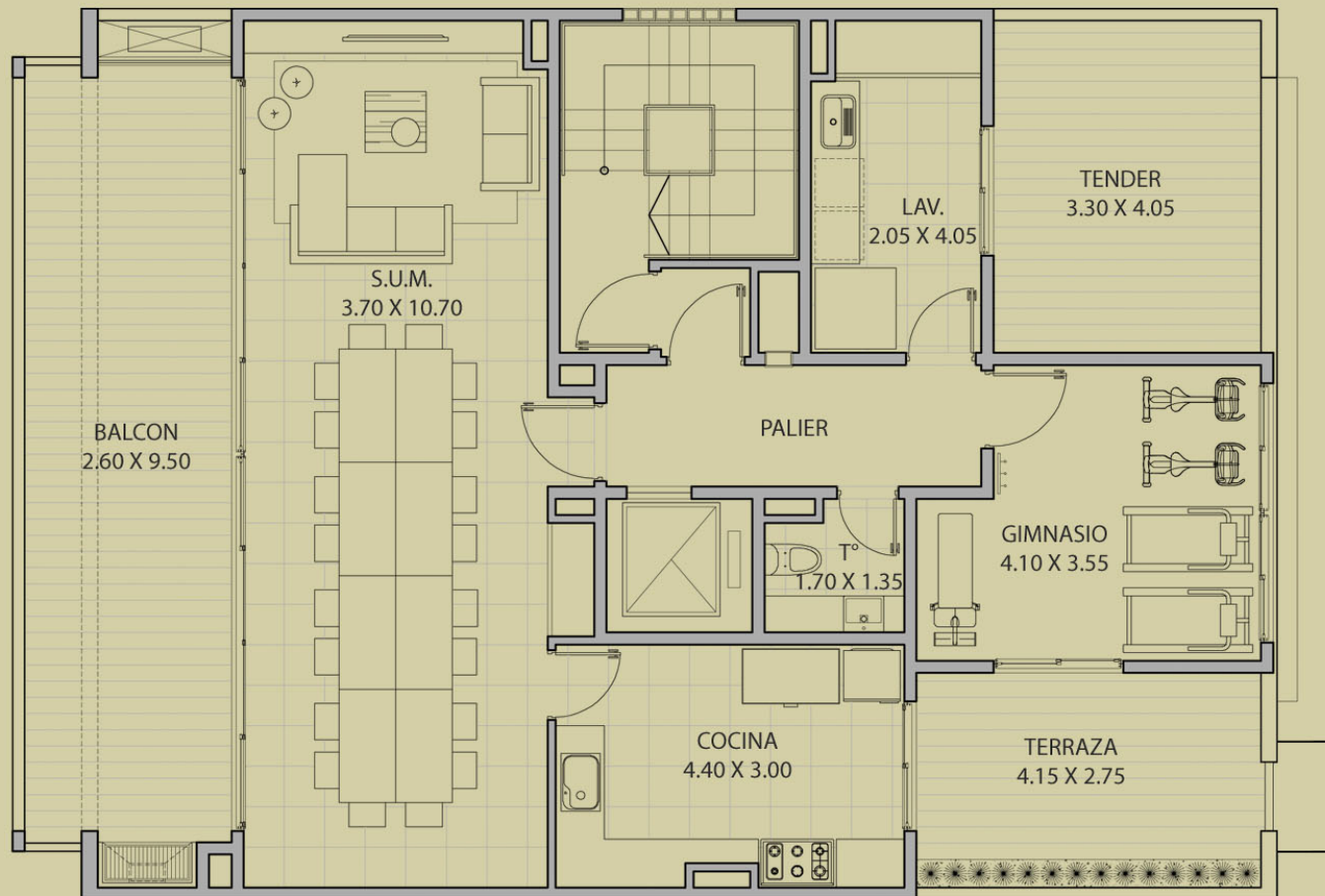
- Ascensor de última generación
- Frente en material texturado
- Carpinterías de aluminio anodizado con DVH
- Piso radiante
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, grifería y bachas de primera marca
- Pisos de porcellanato en estares, comedores y baños
- Pisos de madera en dormitorios y vestidores

Las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son ilustrativas, aproximadas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.



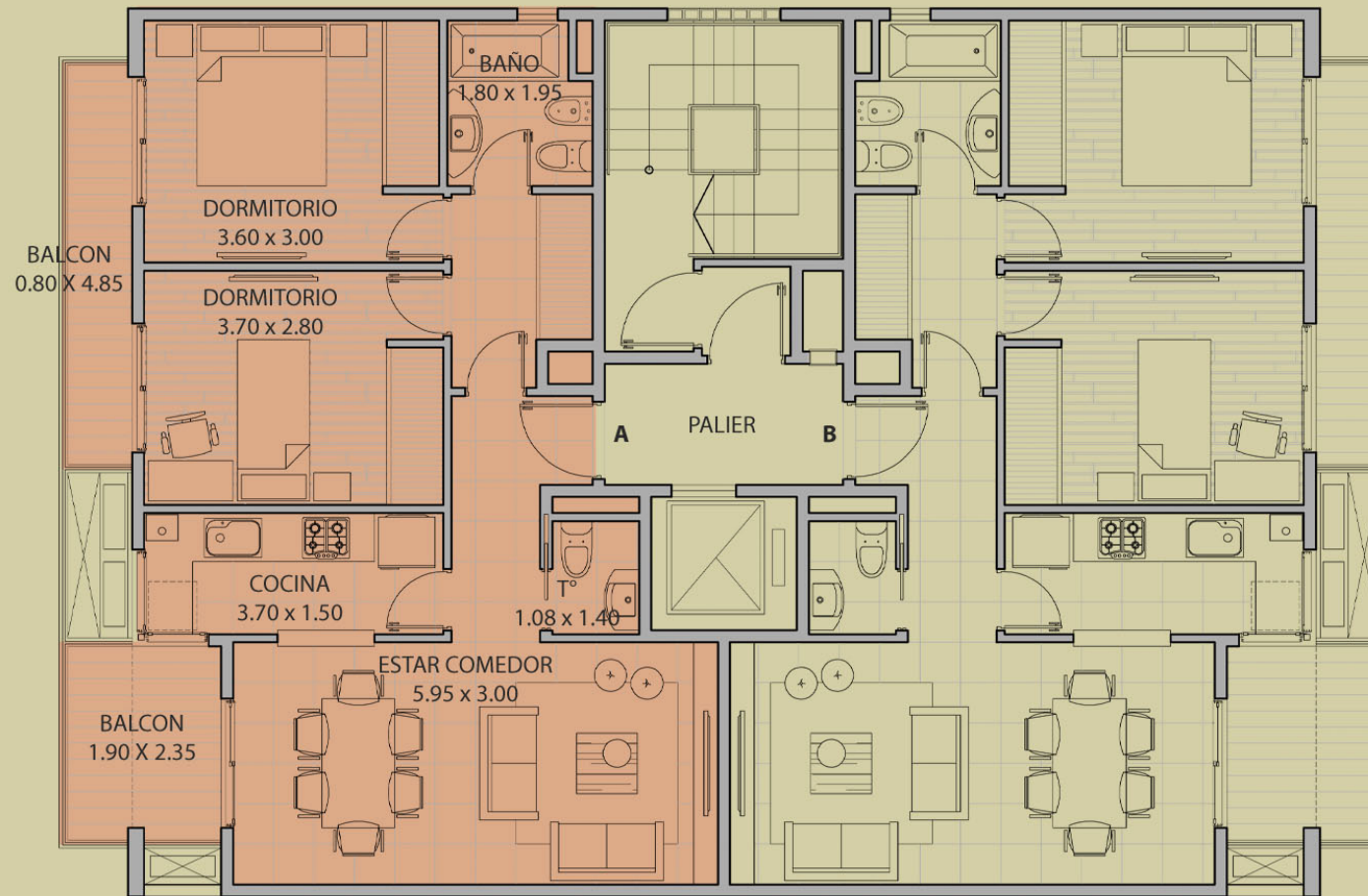






Los equipamientos en S.U.M. y Gimnasio son de carácter ilustrativos y no están incluidos.





SUPERFICIE CUBIERTA **66.45** M2

SUPERFICIE BALCÓN **8.35** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE
MENSURA Y SUBDIVISIÓN

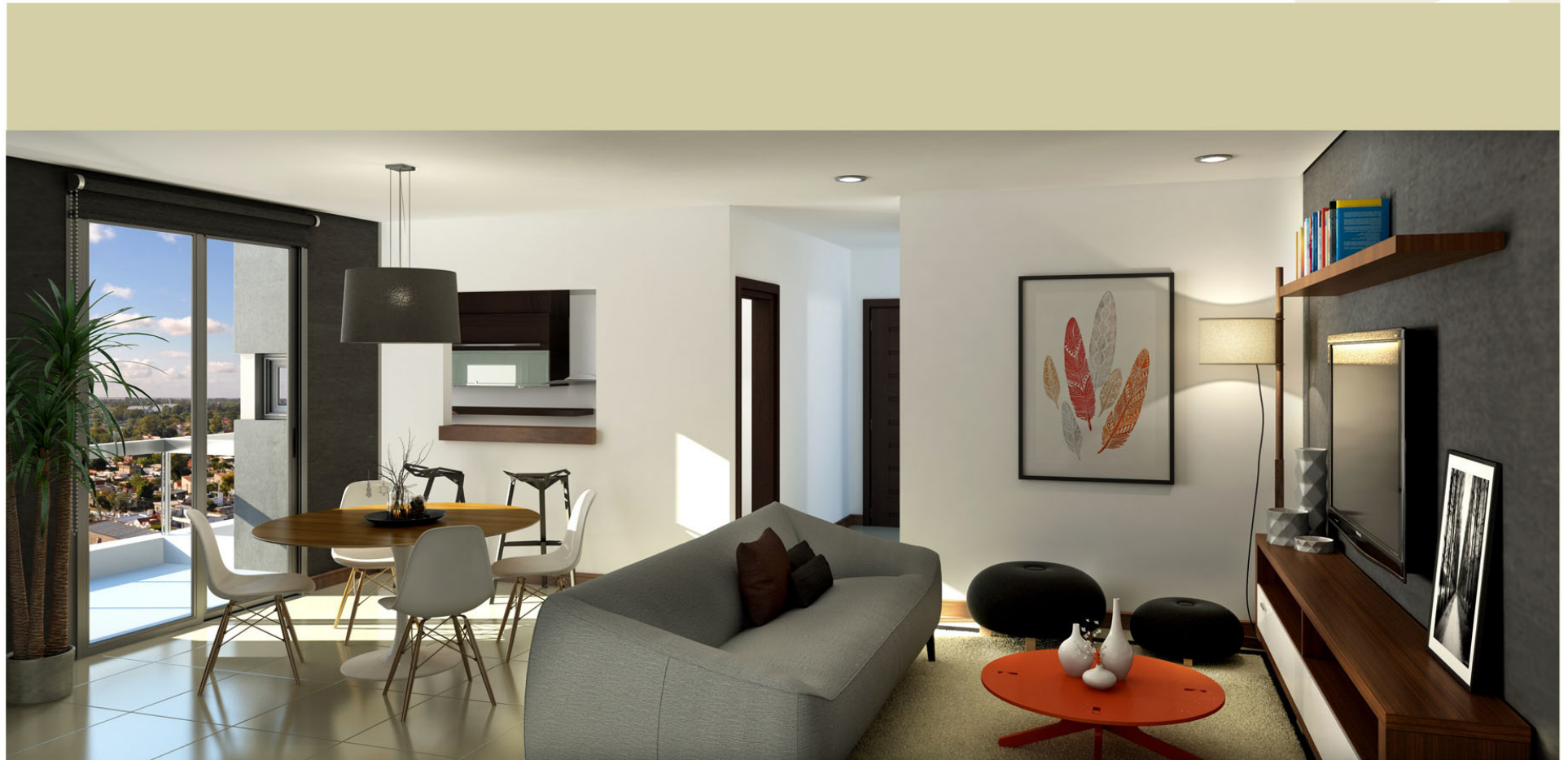
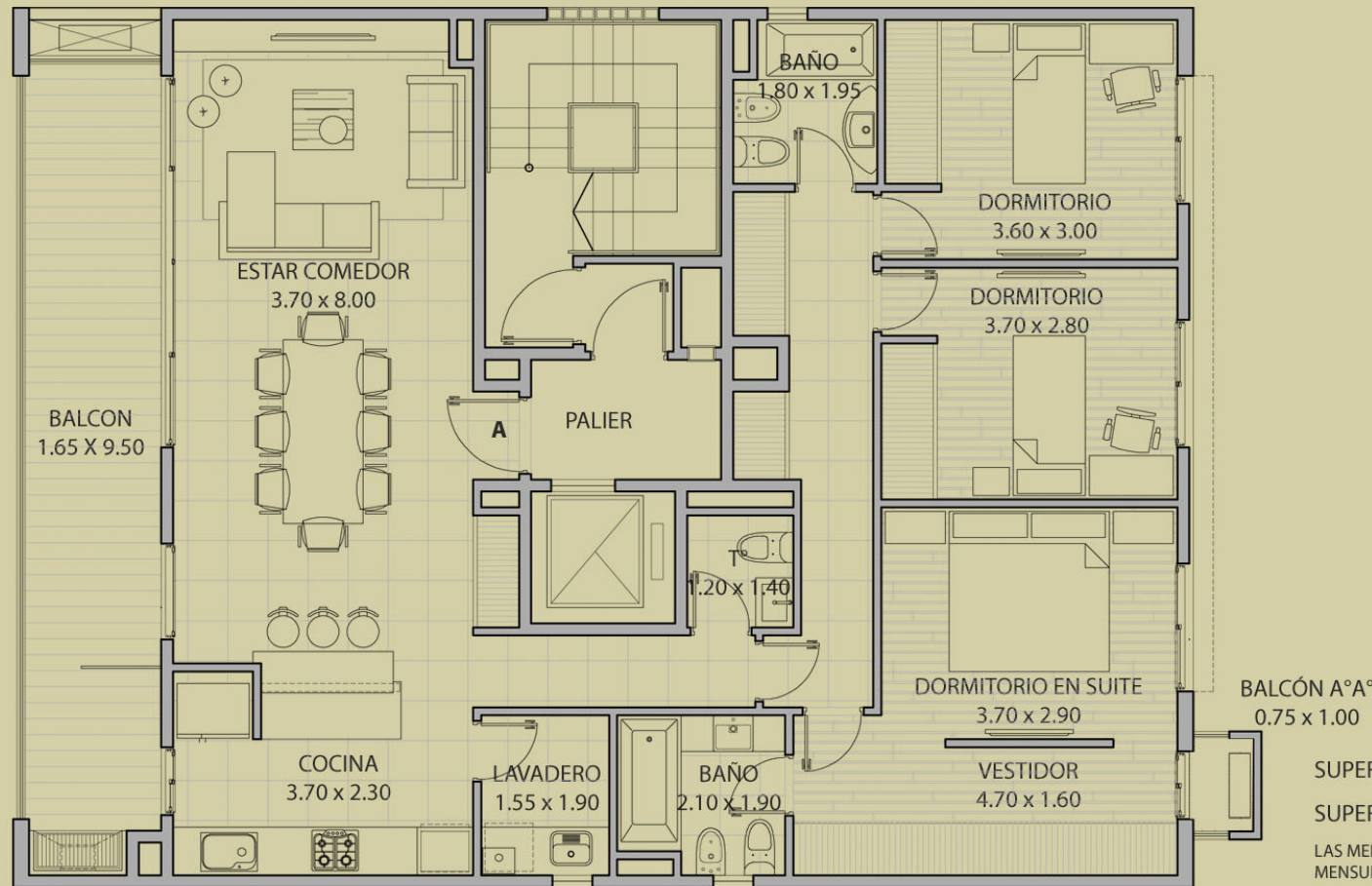


IMAGEN INTERIOR DE DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES



SUPERFICIE CUBIERTA 121.00 M2
SUPERFICIE BALCÓN 16.40 M2
LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE
MENSURA Y SUBDIVISIÓN



IMAGEN INTERIOR DE DEPARTAMENTO DE 4 AMBIENTES

HALL DE ENTRADA

Hall de acceso de moderno diseño
Equipado con ascensor de última generación

EXTERIOR

Material de frente revoque texturado / barandas de vidrio

CARPINTERÍAS

Ventanas de aluminio anodizado con vidrios DVH

Puertas de madera a medida enchapadas

SERVICIOS GENERALES

Agua sanitaria caliente individual

Calefacción por piso radiante individual

INSTALACIONES SANITARIAS / GAS

Agua, con cañerías Acqua System Termofusión o similar

Desagües y cañerías en Duratop o similar

Gas en cañería Epoxi y/o termofusión Dema o similar

LOSA BLANCA Y GRIFERIA

Artefactos sanitarios Ferrum o similar

Grifería FV o similar

Bachas Johnson de acero inoxidable o similar

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Pisos en porcellanato de 1º marca

Pisos de madera en dormitorios en departamentos de 3 ambientes

Pisos de madera en vestidor y dormitorio de departamentos de 4 ambientes

Revestimientos cerámicos de 1º marca

MUEBLES DE COCINA

Completo en laminado plástico

Mesada de granito

Anafe a gas, horno electrico marca Domec, Longvie o similar y purificador.