

Sarmiento N° 923 - Quilmes

EDIFICIO SARMIENTO II



DESARROLLA



surbania
INVERSIONES + DESARROLLOS

Alberdi 151 - Quilmes
Tel (011) 4224-4322
www.surbania.com

EMPRENDIMIENTOS

SILVER BUILDING S. A.

 **SANTOS + MARRERO**
& ASOCIADOS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720
E-mail: info@santosmarrero.com.ar
www.santosmarrero.com.ar

NORBERTO
SIMONETTI
INGENIERO CIVIL

Tel (011) 5648-7449
E-mail: info@simonetticonstructora.com
www.simonetticonstructora.com



HADJES & ASOCIADOS
ESTUDIO JURÍDICO

EDIFICIO SARMIENTO II

A.

PAG **03**
EL EDIFICIO.

B.

PAG **08**
LOS DEPARTAMENTOS.

C.

PAG **11**
ESPECIFICACIONES TECNICAS.

14 departamentos de 2 y 3 ambientes con amplios balcones, parrilla propia y cochera

6 departamentos de 4 ambientes con balcón terraza, parrilla propia, excelentes vistas y doble cochera

Servicios comunes con S.U.M., gimnasio y lavadero

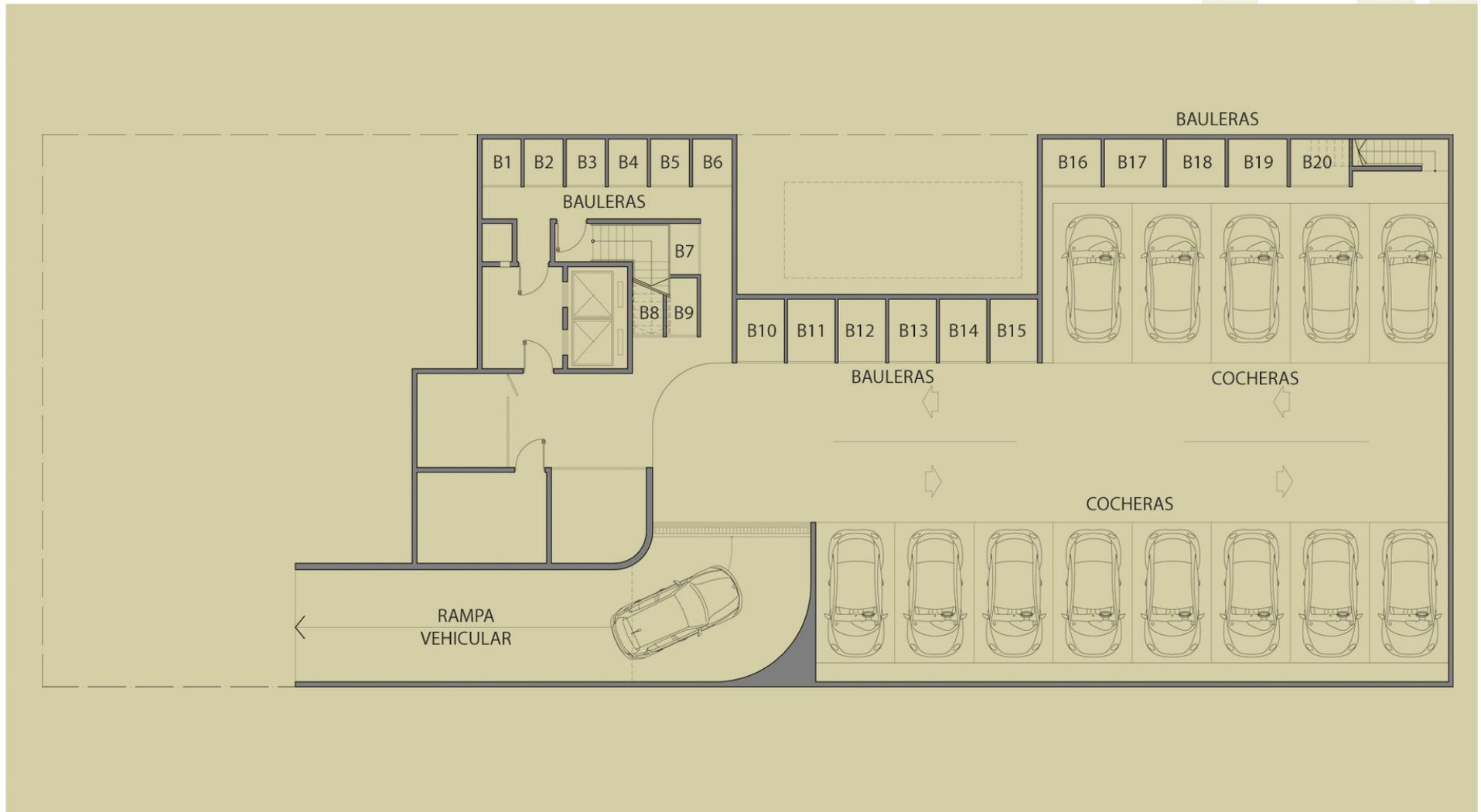
Piscina en planta baja

20 bauleras en subsuelo

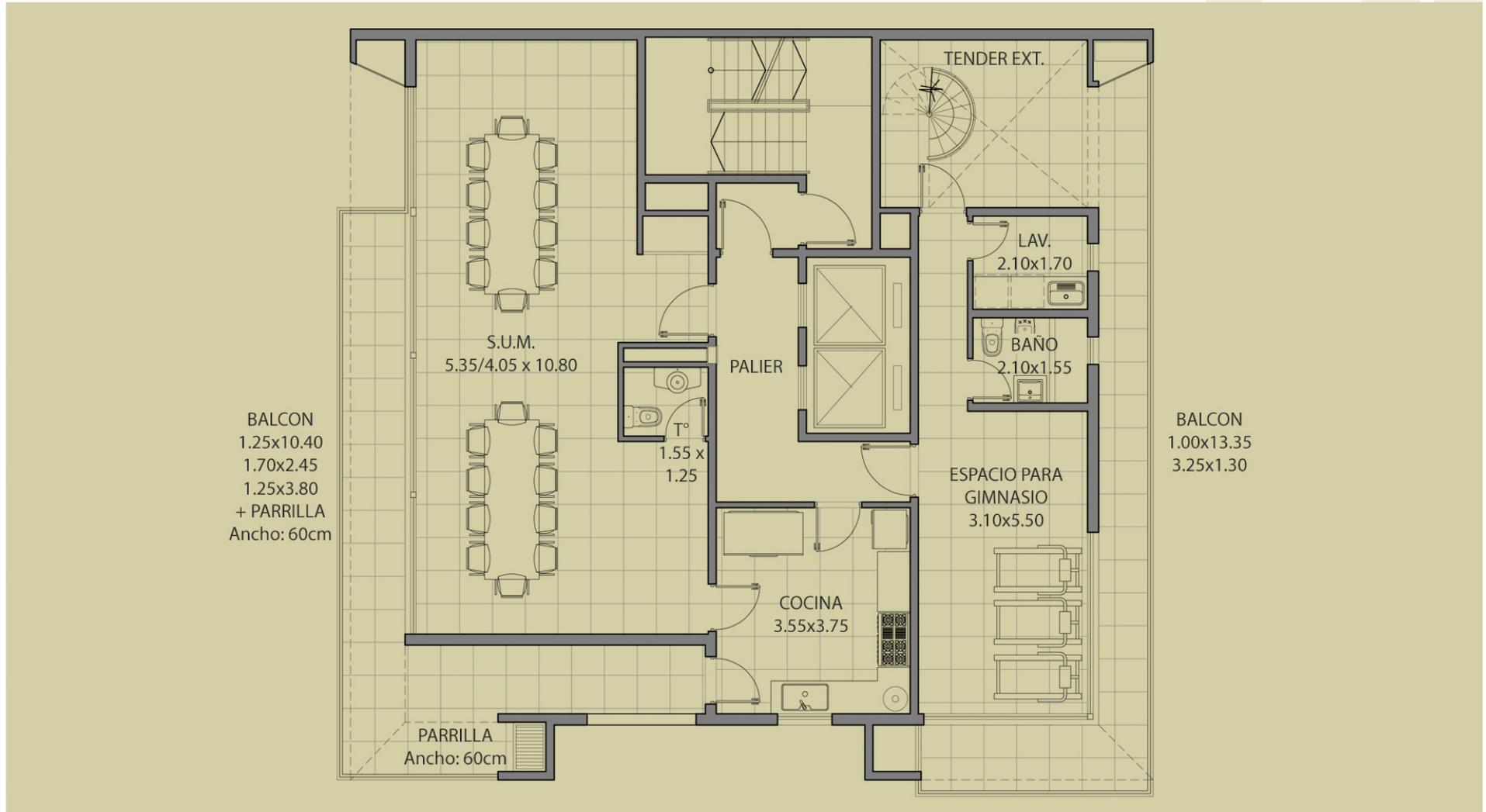
- Ascensores de última generación
- Carpinterías de aluminio anodizado o PVC con DVH
- Placards con frente integral e interiores completos
- Caldera doble servicio individual
- Calefacción por piso radiante
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, griferías y piletas de cocina de primera marca
- Pisos de porcellanato
- No se incluye equipamiento alguno en áreas comunes o privadas



UN LUGAR IDEAL PARA VIVIR CON UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Amplios pisos y semipisos de 2, 3 y 4 ambientes en semitorre con excelentes vistas y gran funcionalidad.





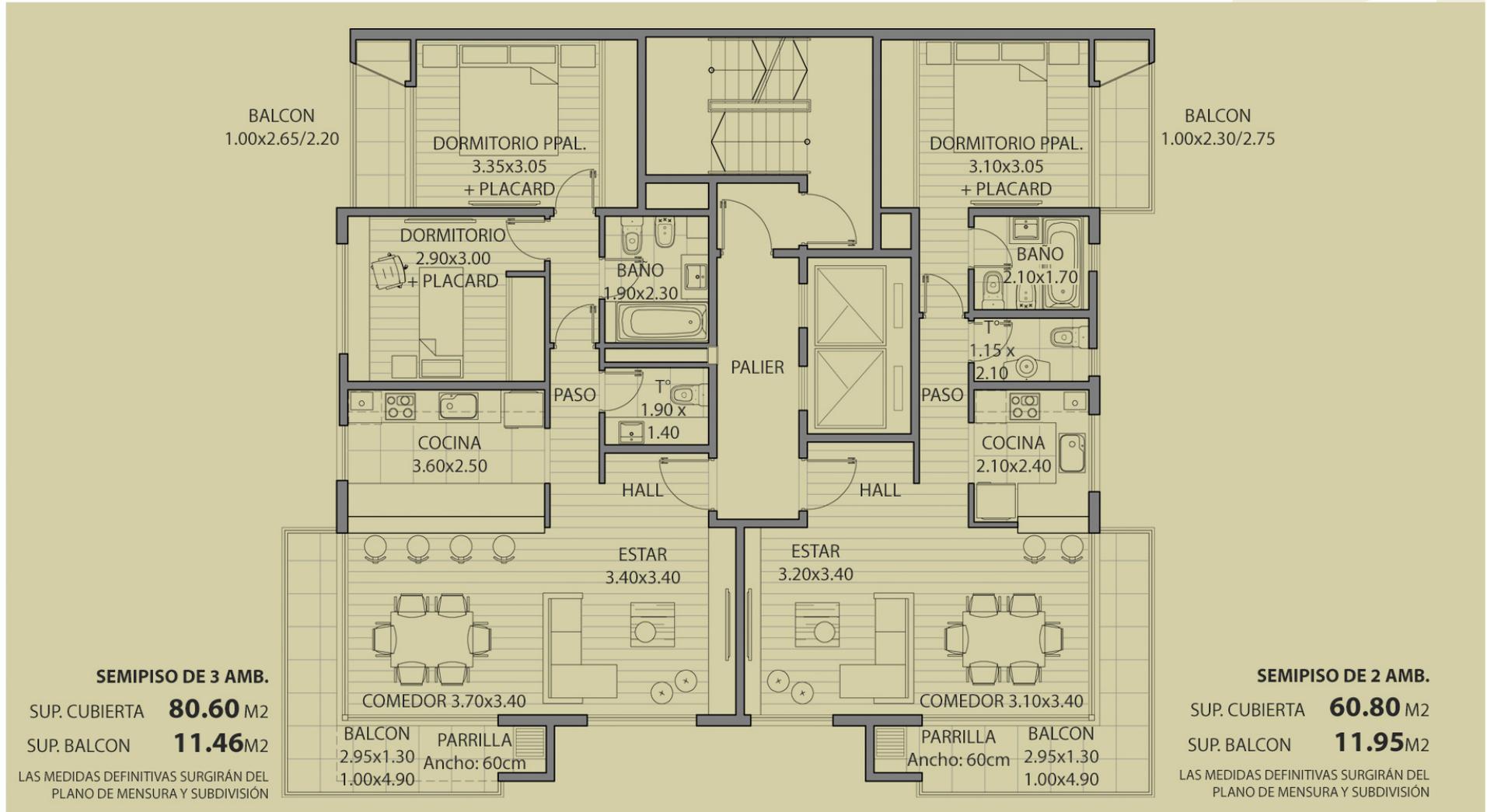


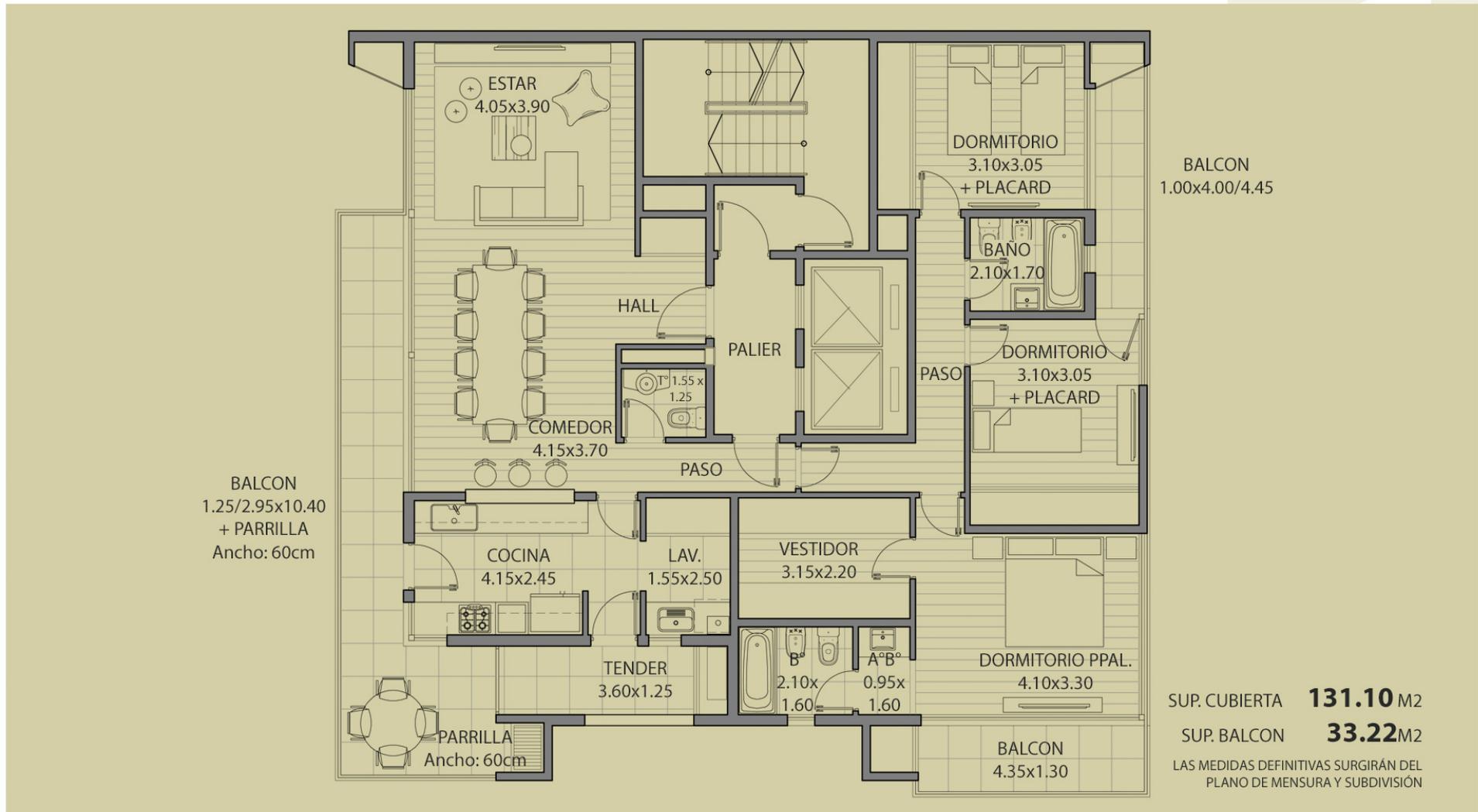


PISCINA



VISTA CONTRAFRENTE







HALL DE ENTRADA

Hall de acceso de moderno diseño
Equipado con ascensor de última generación con cabina
en acero inoxidable

EXTERIOR

Moderna combinacion de materiales con amplios balcones.
Barandas de hierro, vidrio y mamposteria

CARPINTERÍAS

Ventanas de aluminio anodizado o PVC con cristales DVH

Puertas de acceso a cada unidad blindadas, Pentagono o similar

Puertas interiores a medida con hojas enchapadas en madera con
marcos y contramarcos en madera maciza.

Frentes integrales de placard con 1 hoja espejo e interiores com-
pletos.

SERVICIOS INDIVIDUALES

Agua caliente individual con caldera mural doble servicio

Calefacción por piso radiante individual

Pre instalación de cañerías para split frio / calor en dormitorio
y estar comedor, con caja de ocultamiento

INSTALACIONES SANITARIAS / GAS

Agua, con cañerías Acqua System Termofusión o similar

Desagües y cañerías en Duratop o similar

Gas en cañería Epoxi y/o termofusión Dema o similar

LOSA BLANCA Y GRIFERIA

Artefactos sanitarios Ferrum, Roca o similar

Grifería FV o similar

Piletas de cocina Johnson de acero inoxidable o similar

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Estar, comedor, cocina y baños en porcellanato de 1º marca

Revestimientos ceramicos de 1º marca

Dormitorios con porcellanato

MUEBLES DE COCINA

Completo con alacenas

Anafe, horno y extractor de humos en acero inoxidable, marca Domec, Longvie o
similar

Mesadas de granito