

San Martín N° 131 - Quilmes / AL29

EDIFICIO AL29



EMPRENDIMIENTOS

CERRI S.A.

DESARROLLA



surbania
INVERSIONES + DESARROLLOS

Alberdi 151 - Quilmes
Tel (011) 4224-4322
www.surbania.com



SANTOS + MARRERO
ARQUITECTOS

Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720
E-mail: info@santosmarrero.com.ar
www.santosmarrero.com.ar



Tel (011) 4224-0363
E-mail: norberto@simonetticonstructora.com



HADJES & ASOCIADOS
ESTUDIO JURÍDICO



Tel (011) 4224-0363
E-mail: info@simonetticonstructora.com
Web: www.simonetticonstructora.com

A. ■ PAG **03**
EL EDIFICIO.

B. ■ PAG **07**
LOS DEPARTAMENTOS.

C. ■ PAG **09**
ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ELEGÍ EL LUGAR IDEAL PARA TU MEJOR INVERSIÓN.
ELEGÍ VIVIR LEJOS DEL RUIDO, CERCA DE TU VIDA.

5 departamentos de 2 ambientes con balcones y parrilla propia

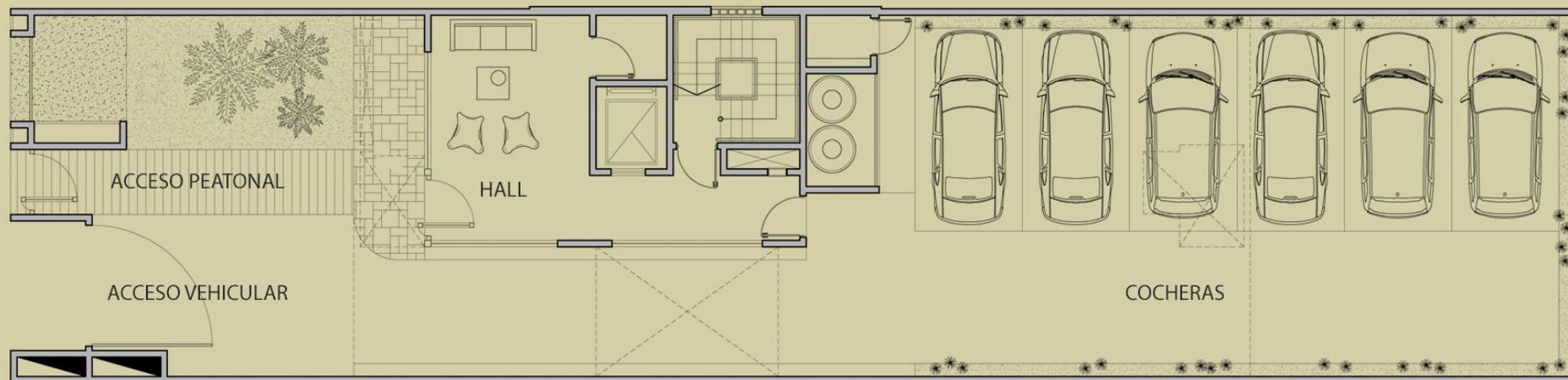
10 monoambientes divisibles con balcones y parrilla propia

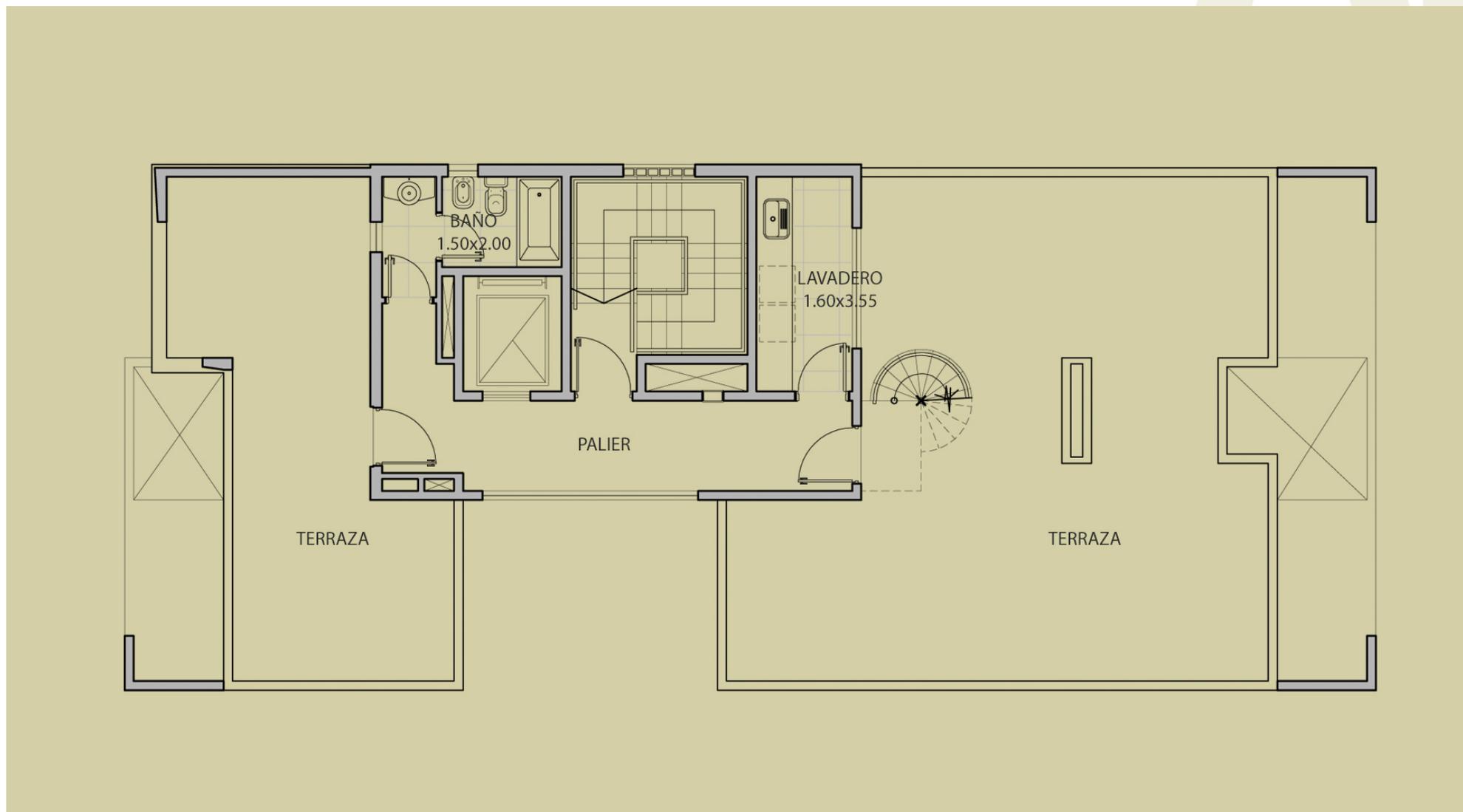
6 Cocheras en planta baja

- Ascensor de última generación
- Frente en material 3 en 1 proyectado
- Carpinterías de aluminio anodizado o PVC con DVH
- Calefacción por piso radiante individual
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, grifería y bachas de primera marca
- Pisos y revestimientos en porcellanato de primera línea y diseño

Las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son ilustrativas, aproximadas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.



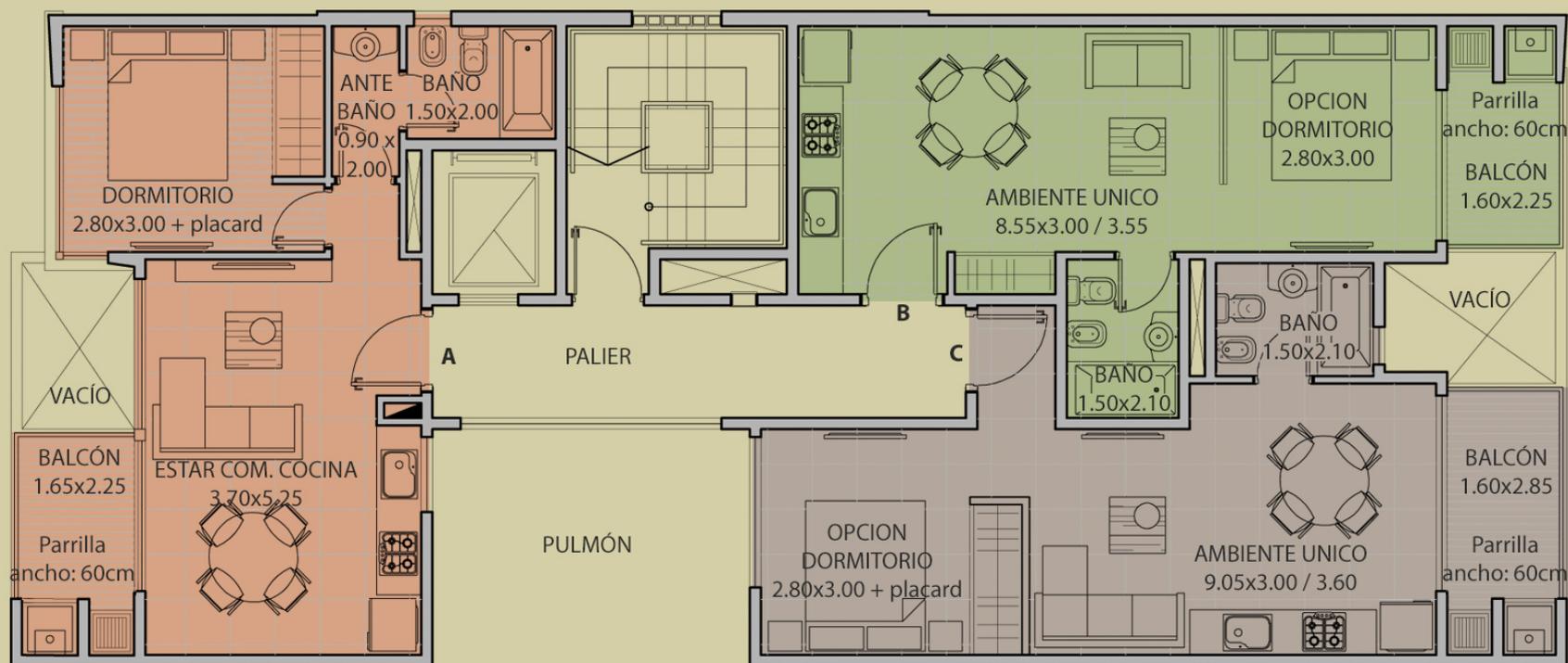






SUPERFICIE CUBIERTA **42.39** M2
SUPERFICIE BALCÓN **3.71** M2
SUPERFICIE PROPIA **46.10** M2

SUPERFICIE CUBIERTA **36.09** M2
SUPERFICIE BALCÓN **3.71** M2
SUPERFICIE PROPIA **39.80** M2



SUPERFICIE CUBIERTA **40.03** M2
SUPERFICIE BALCÓN **3.71** M2
SUPERFICIE BALCÓN **43.74** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN



HALL DE ENTRADA

Importante hall de acceso de moderno diseño y generosa espacialidad
Equipado con ascensor de última generación

EXTERIOR

Frente en material 3 en 1 proyectado
Con balcones vidriados que amplian las visuales
Texturas en hormigón visto

CARPINTERÍAS

Ventanas de aluminio anodizado o PVC con vidrios DVH
Puertas de seguridad del tipo Pentágono para el acceso a los departamentos
Puertas interiores a medida con marcos de madera maciza y hojas enchapadas a la vista

SERVICIOS GENERALES

Agua sanitaria caliente individual
Calefacción por piso radiante individual
Preinstalación para equipos de aire acondicionados (splits)
Lavadero y tender de uso común

INSTALACIONES SANITARIAS / GAS

Agua, con cañerías Acqua System Termofusión o similar
Desagües y cañerías en Duratop o similar
Gas en cañería Epoxi y/o termofusión Dema o similar

LOSA BLANCA Y GRIFERIA

Artefactos sanitarios Ferrum, Roca o similar
Grifería de cocina y lavadero FV, Roca o similar
Bachas Johnson de acero inoxidable o similar

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Pisos y revestimientos en porcellanato de 1º marca y diseño de 1º línea

MUEBLES DE COCINA

Completos con bajomesadas y alacenas
Mesada de granito en cocina
Anafe a gas, horno electrico marca Domec, Longvie o similar y purificador ó extractor según corresponda, Línea acero inoxidable