San Martín N° 131 - Quilmes / AL29

EDIFICIO AL29

EMPRENDIMIENTOS

CERRI S.A.

DESARROLLA

surbania
INVERSIONES + DESARROLLOS

Alberdi 151 - Quilmes
Tel (011) 4224-4322
www.surbania.com

SANTOS + MARRERO
ARQUITECTOS

Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720
E-mail: info@santosmarrero.com.ar
www.santosmarrero.com.ar

NORBERTO SIMONETTI
INGENIERO CIVIL

Tel (011) 4224-0363
E-mail: norberto@simonetticonstructora.com

H&A
HADJES & ASOCIADOS
ESTUDIO JURÍDICO

SIMONETTI
CONSTRUCTORA

Tel (011) 4224-0363
E-mail: info@simonetticonstructora.com
Web: www.simonetticonstructora.com

A.

PAG **03**
EL EDIFICIO.

B.

PAG **07**
LOS DEPARTAMENTOS.

C.

PAG **09**
ESPECIFICACIONES TECNICAS.

EL EDIFICIO

ELEGÍ EL LUGAR IDEAL PARA TU MEJOR INVERSION.
ELEGI VIVIR LEJOS DEL RUIDO, CERCA DE TU VIDA.

5 departamentos de 2 ambientes con balcones y parrilla propia

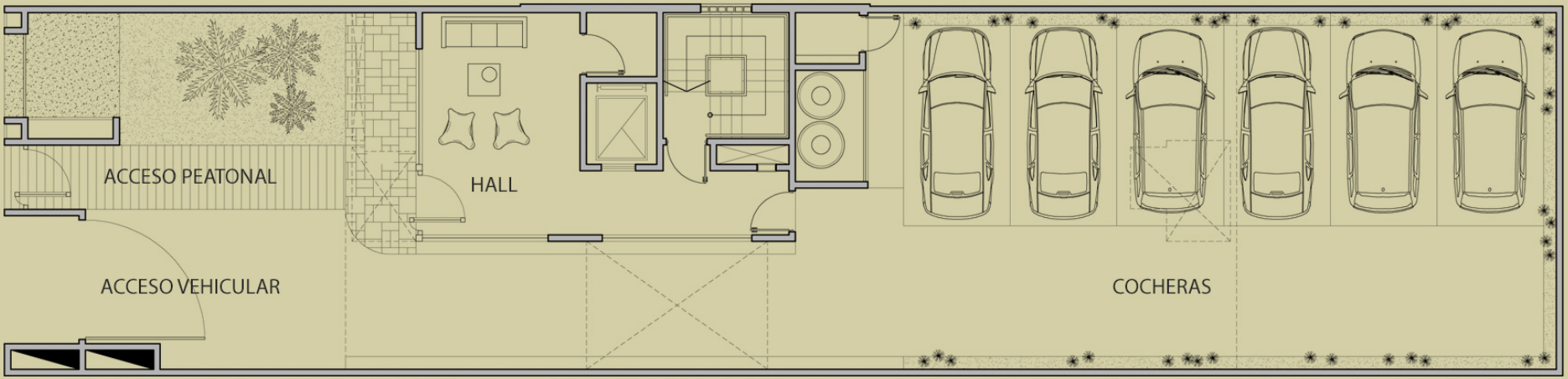
10 monoambientes divisibles con balcones y parrilla propia

6 Cocheras en planta baja

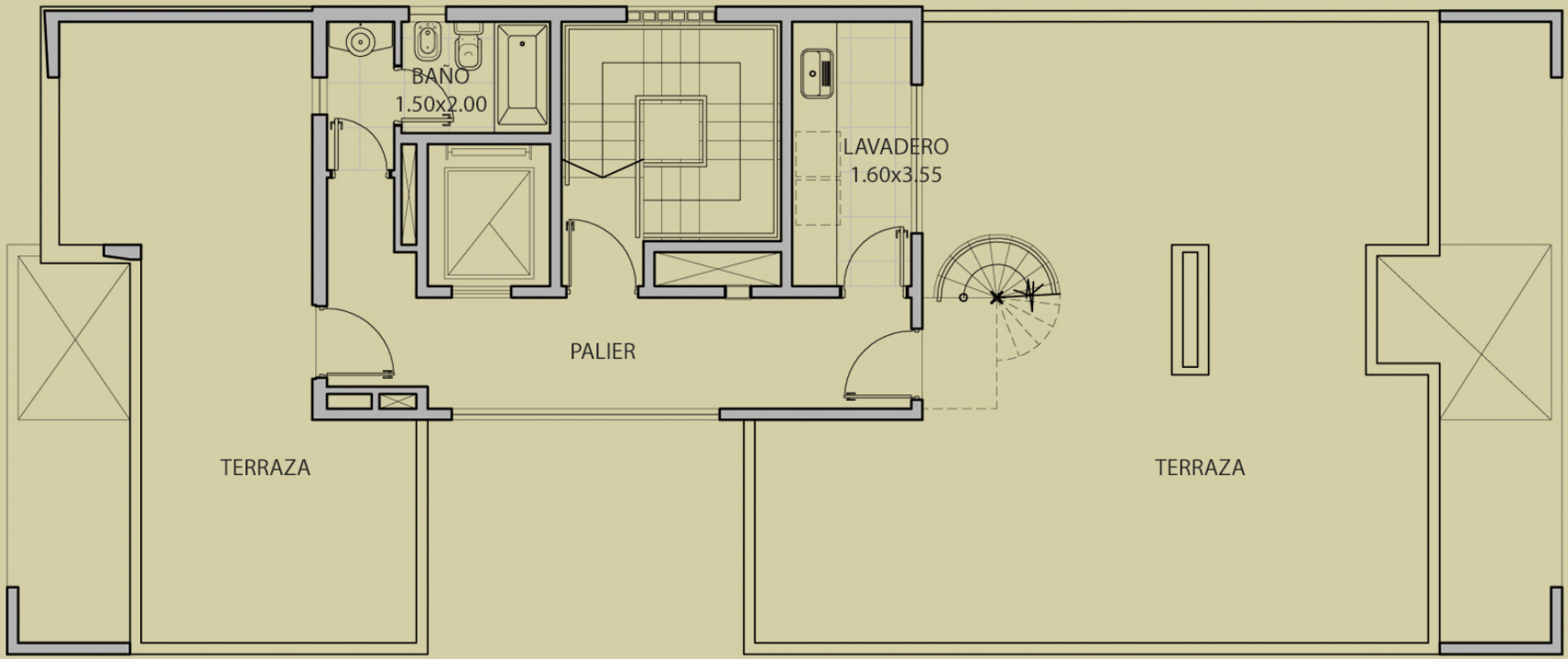
- Ascensor de última generación
- Frente en material 3 en 1 proyectado
- Carpinterías de aluminio anodizado o PVC con DVH
- Calefacción por piso radiante individual
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, grifería y bachas de primera marca
- Pisos y revestimientos en porcellanato de primera línea y diseño

Las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluídas en esta presentación son ilustrativas, aproximadas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.

EL EDIFICIO
PLANTA BAJA



EL EDIFICIO
PISO 6° - TERRAZA



EL EDIFICIO
FACHADAS

LOS DEPARTAMENTOS

PISOS 1° a 5°

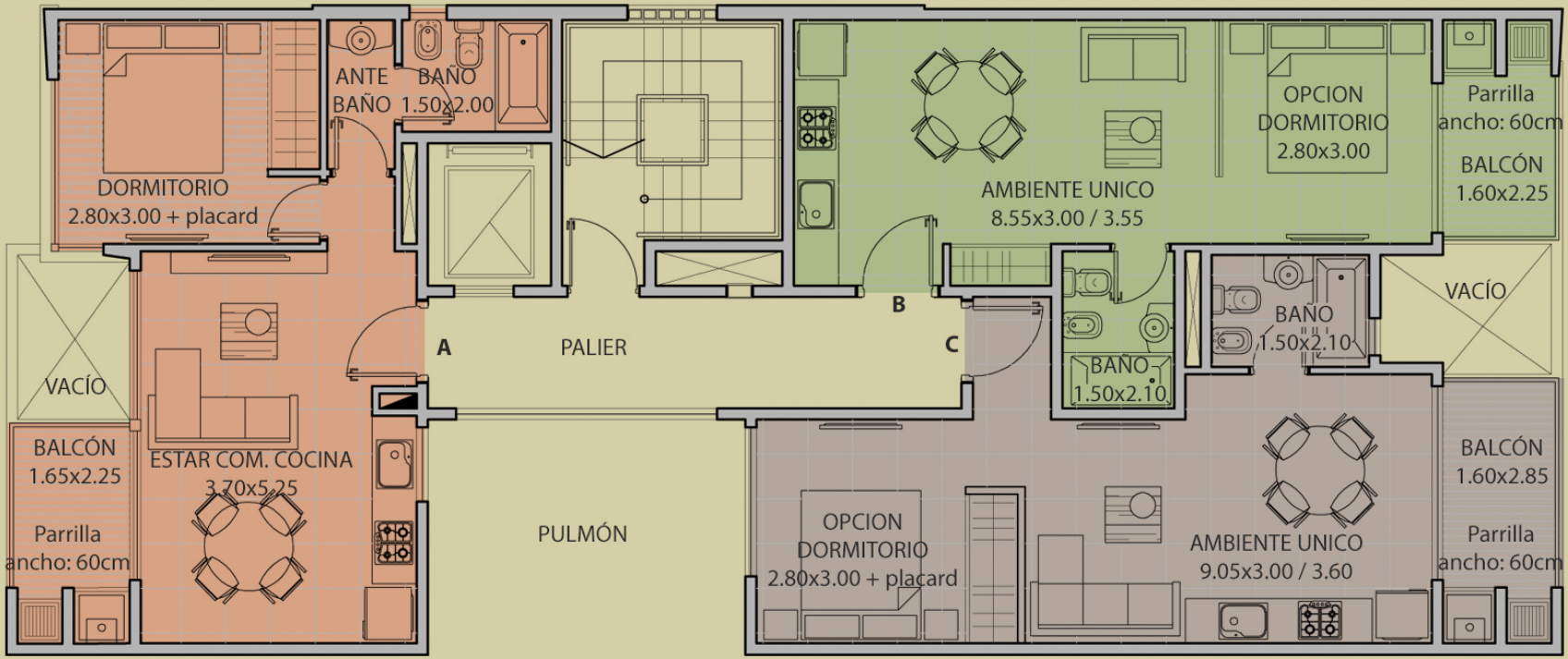
B.

SUPERFICIE CUBIERTA **42.39** M2
SUPERFICIE BALCÓN **3.71** M2
SUPERFICIE PROPIA **46.10** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

SUPERFICIE CUBIERTA **36.09** M2
SUPERFICIE BALCÓN **3.71** M2
SUPERFICIE PROPIA **39.80** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN



SUPERFICIE CUBIERTA **40.03** M2
SUPERFICIE BALCÓN **3.71** M2
SUPERFICIE BALCÓN **43.74** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

LOS DEPARTAMENTOS

IMAGEN INTERIOR DEPTO. 2 AMBIENTES

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

HALL DE ENTRADA

Importante hall de acceso de moderno diseño
y generosa espacialidad
Equipado con ascensor de última generación

EXTERIOR

Frente en material 3 en 1 proyectado

Con balcones vidriados que amplian las visuales

Texturas en hormigón visto

CARPINTERÍAS

Ventanas de aluminio anodizado o PVC con vidrios DVH

Puertas de seguridad del tipo Pentágono para el acceso a los departamentos

Puertas interiores a medida con marcos de madera maciza y hojas enchapadas a la vista

SERVICIOS GENERALES

Agua sanitaria caliente individual

Calefacción por piso radiante individual

Preinstalación para equipos de aire acondicionados (splits)

Lavadero y tender de uso común

INSTALACIONES SANITARIAS / GAS

Agua, con cañerías Acqua System Thermofusión o similar

Desagües y cañerías en Duratop o similar

Gas en cañería Epoxi y/o termofusión Dema o similar

LOSA BLANCA Y GRIFERIA

Artefactos sanitarios Ferrum, Roca o similar

Grifería de cocina y lavadero FV, Roca o similar

Bachas Johnson de acero inoxidable o similar

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Pisos y revestimientos en porcellanato de 1° marca y diseño de 1° linea

MUEBLES DE COCINA

Completos con bajomesadas y alacenas

Mesada de granito en cocina

Anafe a gas, horno electrico marca Domec, Longvie o similar y purificador ó extractor según corresponda, Línea acero inoxidable