

Brown 287 - Quilmes / AL28

# EDIFICIO AL28



EMPRENDIMIENTOS  
**FECOAM S.A.**

DESARROLLA



**surbania**  
INVERSIONES + DESARROLLOS

Alberdi 151 - Quilmes  
Tel (011) 4224-4322  
[www.surbania.com](http://www.surbania.com)



**SANTOS + MARRERO**  
ARQUITECTOS

Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720  
E-mail: [info@santosmarrero.com.ar](mailto:info@santosmarrero.com.ar)  
[www.santosmarrero.com.ar](http://www.santosmarrero.com.ar)



Tel (011) 4224-0363  
E-mail: [norberto@simonetticonstructora.com](mailto:norberto@simonetticonstructora.com)



**HADJES & ASOCIADOS**  
ESTUDIO JURÍDICO



Tel (011) 4224-0363  
E-mail: [info@simonetticonstructora.com](mailto:info@simonetticonstructora.com)  
Web: [www.simonetticonstructora.com](http://www.simonetticonstructora.com)

A. ■ PAG **03**  
EL EDIFICIO.

B. ■ PAG **08**  
LOS DEPARTAMENTOS.

C. ■ PAG **10**  
ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ELEGÍ EL LUGAR IDEAL PARA TU MEJOR INVERSION.  
ELEGI VIVIR LEJOS DEL RUIDO, CERCA DE TU VIDA.

**7 departamentos**, en pisos de 4 ambientes con grandes balcones y parrilla propia

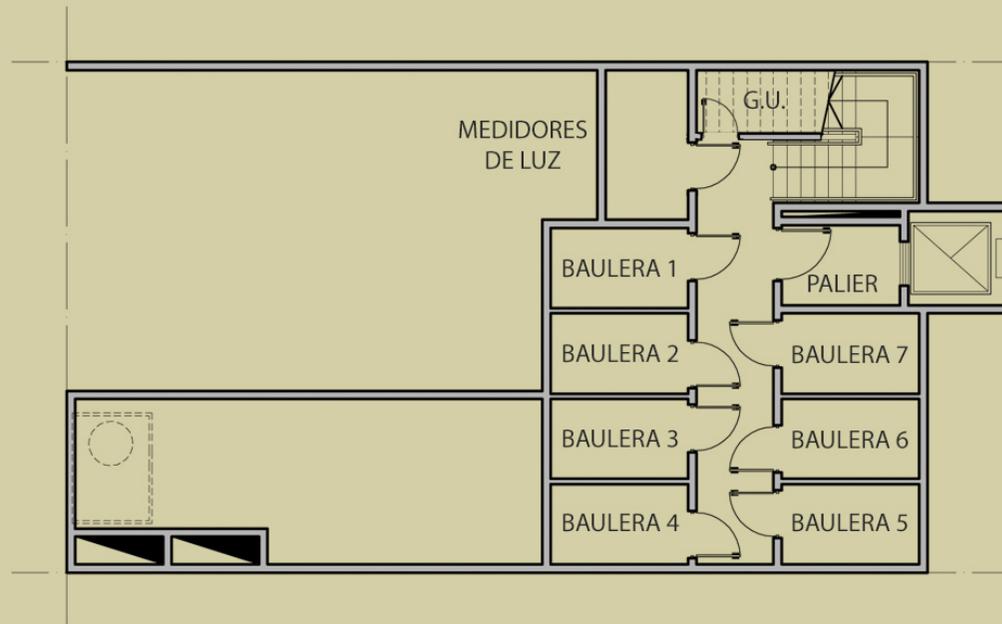
**10 Cocheras** en planta baja

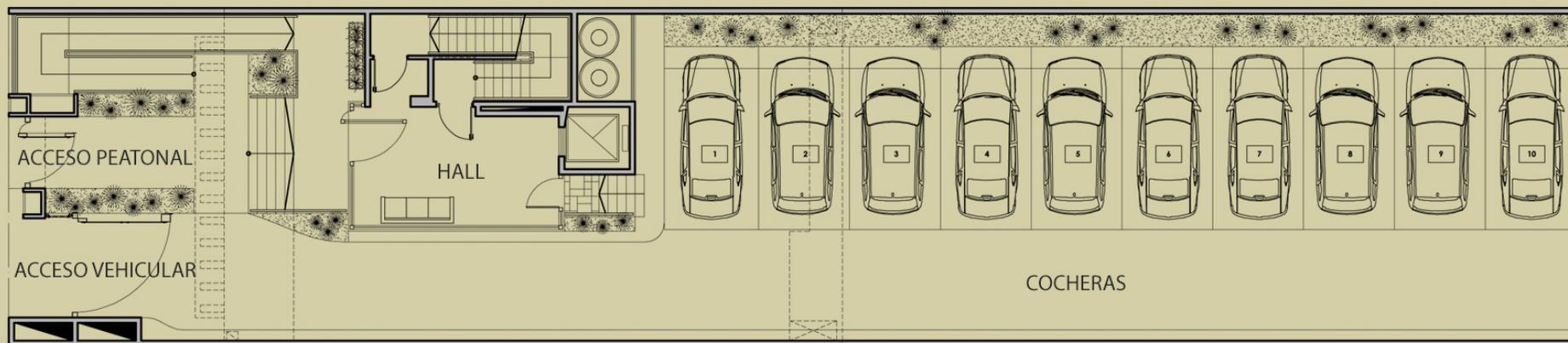
**7 Bauleras** en subsuelo

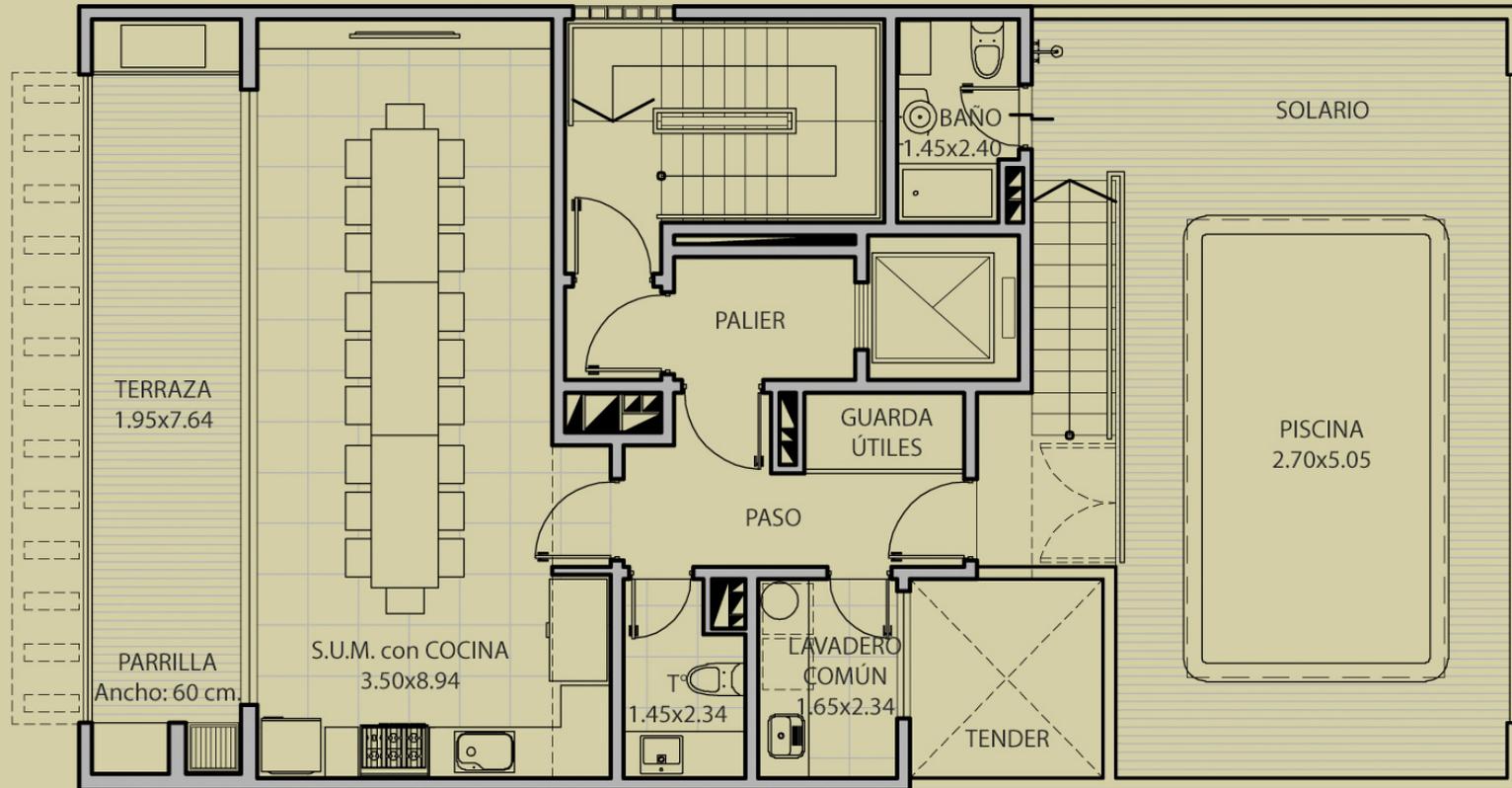
- Ascensor de última generación
- Frente en material 3 en 1 proyectado
- Carpinterías de aluminio anodizado o PVC con DVH
- Calefacción por piso radiante individual
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, grifería y bachas de primera marca
- Pisos y revestimientos en porcellanato de primera línea y diseño

Las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son ilustrativas, aproximadas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.







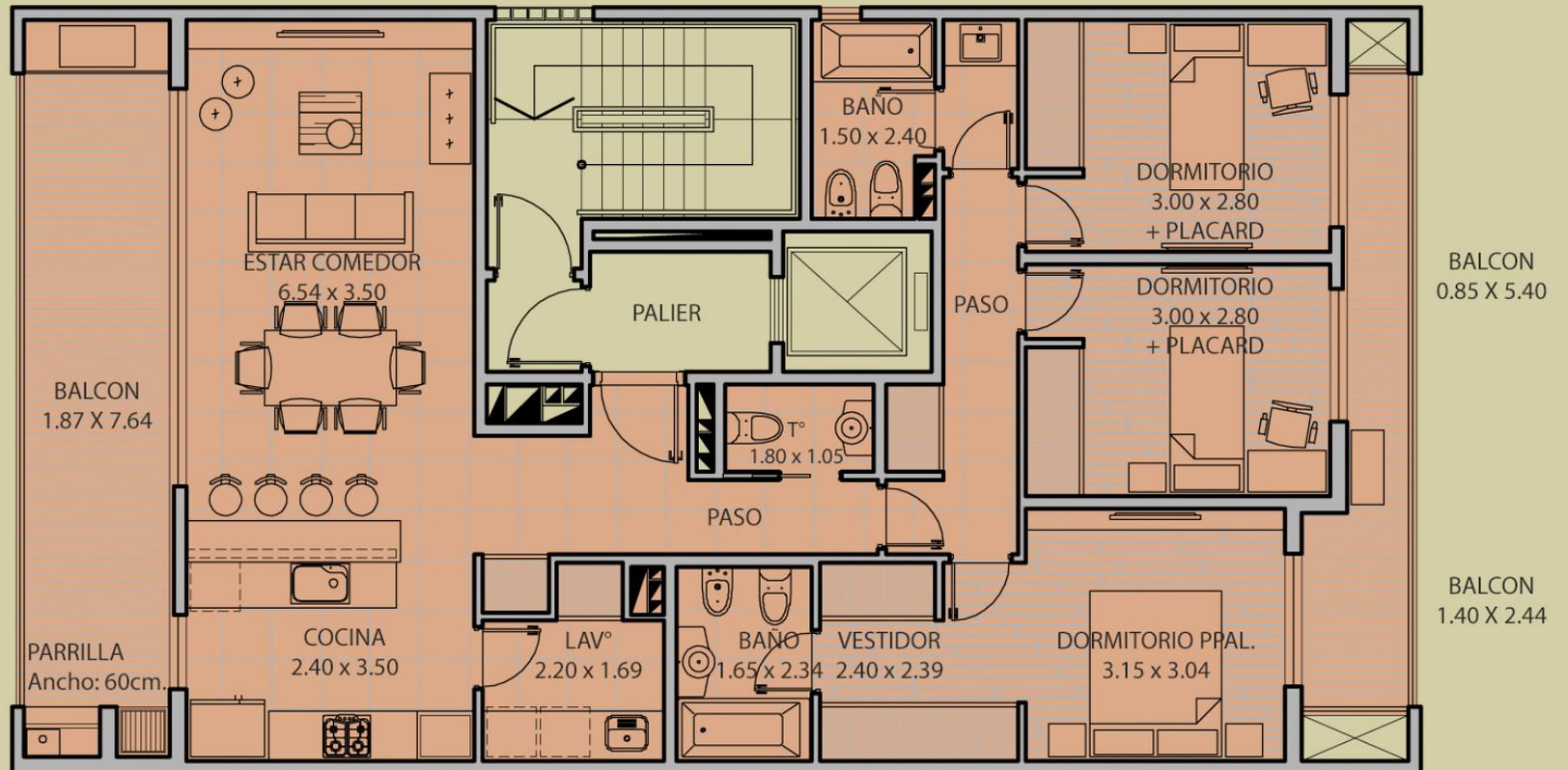


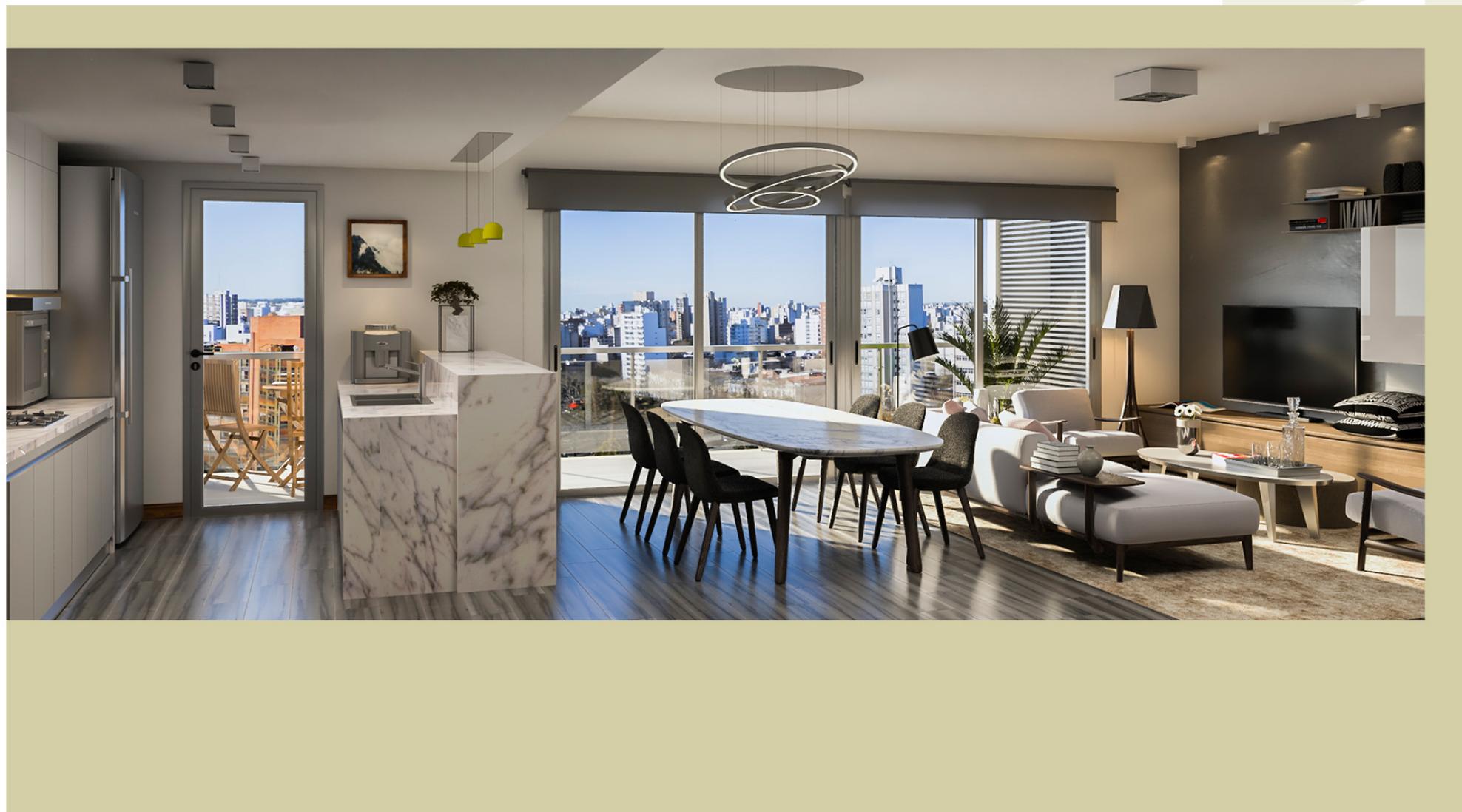


SUPERFICIE CUBIERTA **110.25** M2

SUPERFICIE BALCÓN **25.74** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE  
MENSURA Y SUBDIVISIÓN





### **HALL DE ENTRADA**

Importante hall de acceso de moderno diseño y generosa espacialidad  
Equipado con ascensor de última generación

### **EXTERIOR**

Frente en material 3 en 1 proyectado  
Con balcones vidriados que amplían las visuales

### **CARPINTERÍAS**

Ventanas de aluminio anodizado o PVC con vidrios DVH

Puertas de seguridad del tipo Pentágono para el acceso a los departamentos

Puertas interiores a medida con marcos de madera maciza y hojas enchapadas a la vista

### **SERVICIOS GENERALES**

Agua sanitaria caliente individual

Calefacción por piso radiante individual

Preinstalación para equipos de aire acondicionados (splits)  
Amplio salón de usos múltiples

Piscina y solarium

Lavadero y tender de uso común

### **INSTALACIONES SANITARIAS / GAS**

Agua, con cañerías Acqua System Termofusión o similar

Desagües y cañerías en Duratop o similar

Gas en cañería Epoxi y/o termofusión Dema o similar

### **LOSA BLANCA Y GRIFERIA**

Artefactos sanitarios Ferrum, Roca o similar

Grifería de cocina y lavadero FV, Roca o similar

Bachas Johnson de acero inoxidable o similar

### **PISOS Y REVESTIMIENTOS**

Pisos y revestimientos en porcellanato de 1º marca y diseño de 1º línea

### **MUEBLES DE COCINA**

Completos con bajomesadas y alacenas

Mesada de granito en cocina y lavadero

Anafe a gas, horno eléctrico marca Domec, Longvie o similar y purificador,  
Línea acero inoxidable