San Martín 337 - Quilmes / AL27

EDIFICIO AL27

EMPRENDIMIENTOS

ALCOAM S.A.

DESARROLLA

surbania
INVERSIONES + DESARROLLOS

Alberdi 151 - Quilmes
Tel (011) 4224-4322
www.surbania.com

SANTOS + MARRERO
ARQUITECTOS

Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720
E-mail: info@santosmarrero.com.ar
www.santosmarrero.com.ar

NORBERTO SIMONETTI
INGENIERO CIVIL

Tel (011) 4224-0363
E-mail: norberto@simonetticonstructora.com

H&A
HADJES & ASOCIADOS
ESTUDIO JURÍDICO

SIMONETTI
CONSTRUCTORA

Tel (011) 4224-0363
E-mail: info@simonetticonstructora.com
Web: www.simonetticonstructora.com

A.

PAG **03**
EL EDIFICIO.

B.

PAG **08**
LOS DEPARTAMENTOS.

C.

PAG **10**
ESPECIFICACIONES TECNICAS.

EL EDIFICIO

ENCONTRA EL LUGAR IDEAL PARA TU MEJOR INVERSION.
ELEGI VIVIR CON LA COMODIDAD DE UNA CASA Y LA SEGURIDAD DE UN EDIFICIO

10 departamentos, en pisos de 3 ambientes con grandes balcones y parrilla propia

6 Cocheras en planta baja

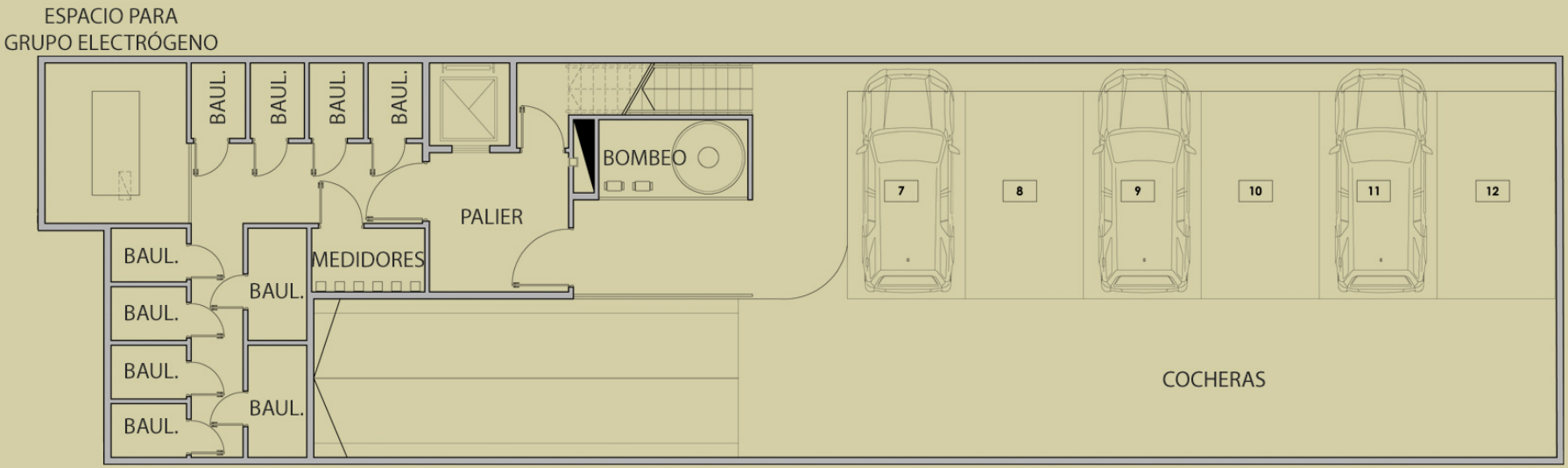
6 Cocheras en subsuelo

10 Bauleras en subsuelo

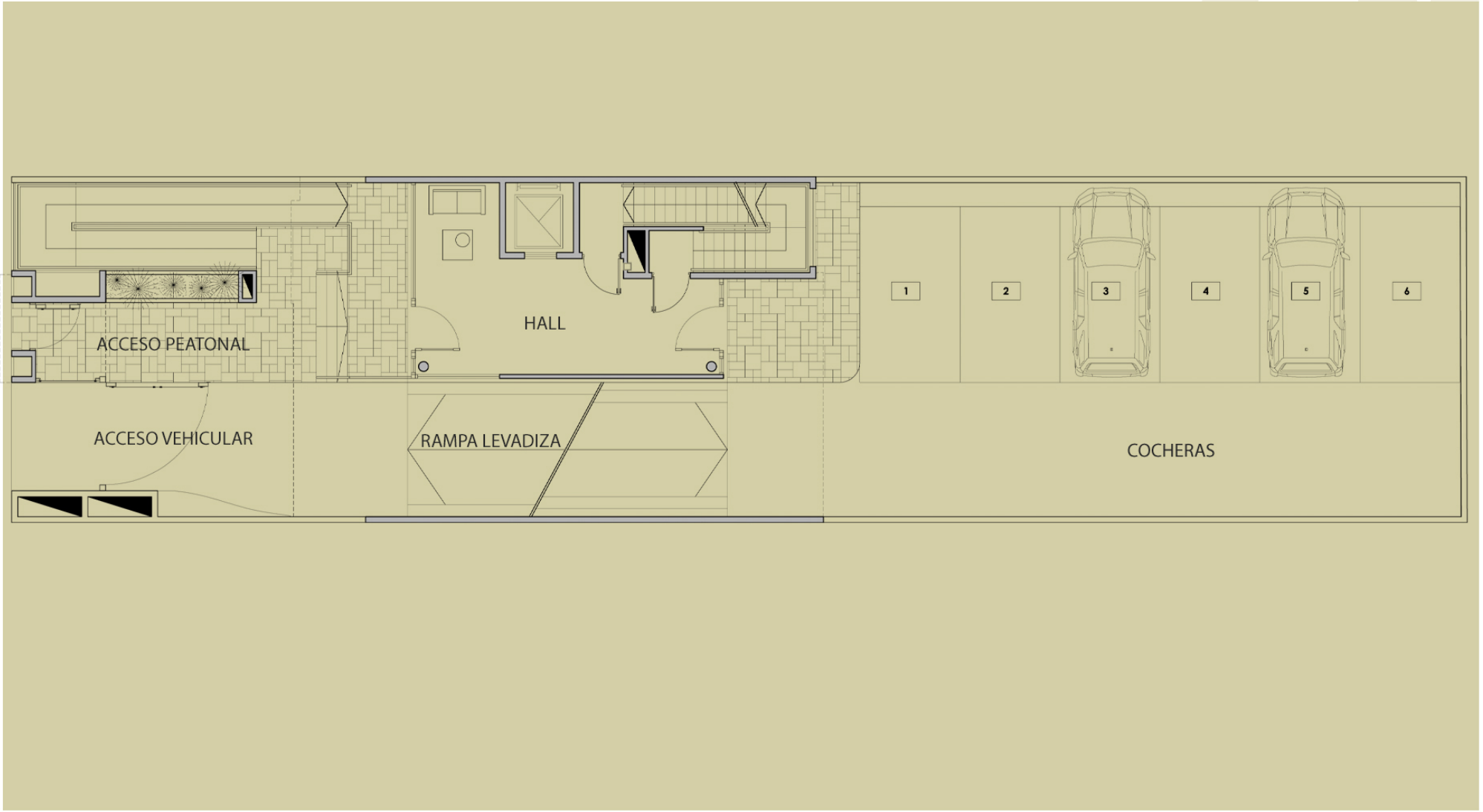
- Ascensor de última generación
- Frente en material 3 en 1 proyectado
- Carpinterías de aluminio anodizado o PVC con DVH
- Calefacción por piso radiante individual
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, grifería y bachas de primera marca
- Pisos y revestimientos de porcellanato en todos los ambientes

Las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluídas en esta presentación son ilustrativas, aproximadas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.

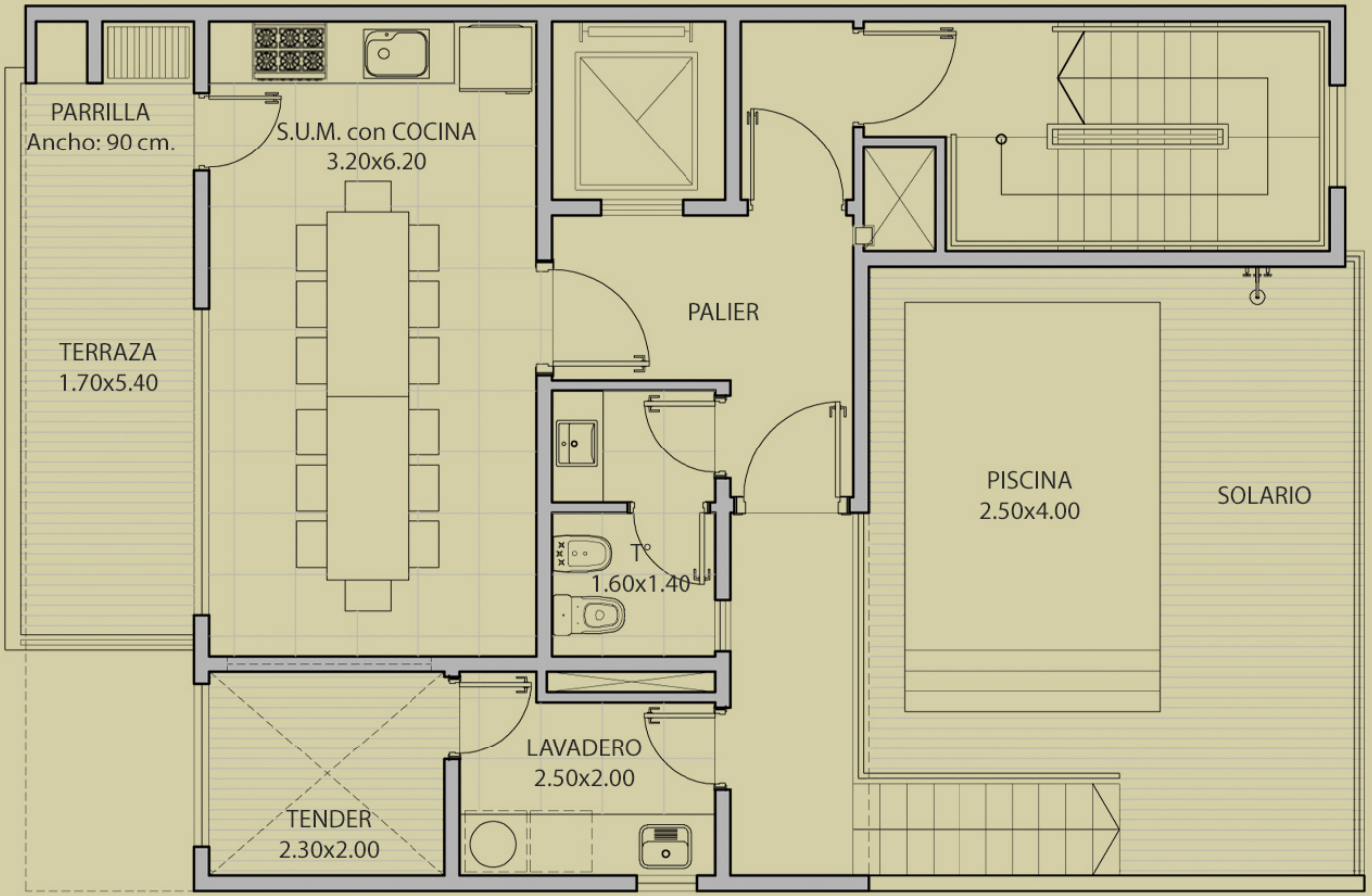
EL EDIFICIO
PLANTA DE SUBSUELO



EL EDIFICIO
PLANTA BAJA



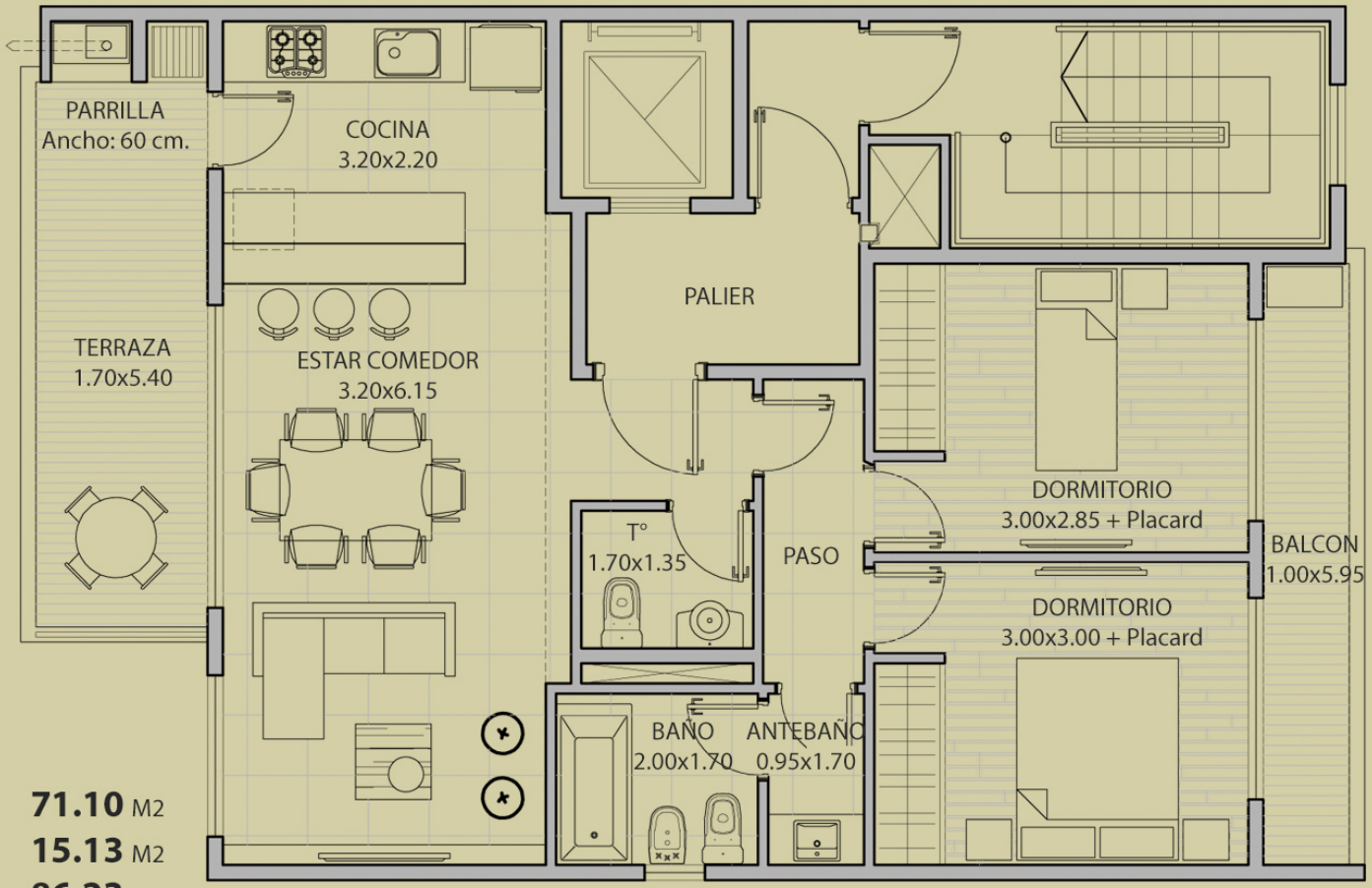
EL EDIFICIO
PISO 11° - AMENITIES



EL EDIFICIO
FACHADAS

LOS DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTOS DE 3 AMB.
PISO 1° a 10°



SUPERFICIE CUBIERTA **71.10** M2
SUPERFICIE BALCONES **15.13** M2
SUPERFICIE PROPIA **86.23** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

LOS DEPARTAMENTOS

IMAGEN INTERIOR

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

HALL DE ENTRADA

Hall de acceso con calidad de espacio y de moderno diseño
Equipado con ascensor de última generación

EXTERIOR

Frente en material 3 en 1 proyectado
Materiales nobles con presencia de hormigón visto,
acero inoxidable y vidrio

CARPINTERÍAS

Ventanas de aluminio anodizado o PVC con vidrios DVH
Puertas de acceso a unidades de seguridad del tipo Pentágono

Puertas interiores de ambientes en a medida, con hojas
enchapadas y marcos en madera maciza.

SERVICIOS GENERALES

Agua sanitaria caliente individual
Calefacción por piso radiante individual
Preinstalación para equipos de aire acondicionados (splits)
Amplio salón de usos múltiples con gran expansión
Piscina y solarium con excelentes vistas
Laundry de uso común

INSTALACIONES SANITARIAS / GAS

Agua, con cañerías Acqua System Thermofusión o similar

Desagües y cañerías en Duratop o similar

Gas en cañería Epoxi y/o termofusión Dema o similar

LOSA BLANCA Y GRIFERIA

Artefactos sanitarios Ferrum, Roca o similar

Grifería FV, Roca o similar

Bachas de cocina y lavadero Johnson de acero inoxidable o similar

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Pisos y revestimientos en porcellanato de 1° marca y diseño de 1° linea

MUEBLES DE COCINA

Completo en bajomesada y alacena

Mesada de granito en cocina y lavadero

Anafe a gas, horno electrico marca Domec, Longvie o similar y purificador
Línea en acero inoxidable