

Belgrano 478 - Bernal / AL26

EDIFICIO AL26



EMPRENDIMIENTOS
FECOAM S.A.

DESARROLLA



Alberdi 151 - Quilmes
Tel (011) 4224-4322
www.surbania.com



SANTOS + MARRERO
ARQUITECTOS

Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720
E-mail: info@santosmarrero.com.ar
www.santosmarrero.com.ar



Tel (011) 4224-0363
E-mail: norberto@simonetticonstructora.com



HADJES & ASOCIADOS
ESTUDIO JURÍDICO



SIMONETTI
CONSTRUCTORA

Tel (011) 4224-0363
E-mail: info@simonetticonstructora.com
Web: www.simonetticonstructora.com

A.

PAG **03**
EL EDIFICIO.

B.

PAG **09**
LOS DEPARTAMENTOS.

C.

PAG **13**
ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ENCONTRA TU LUGAR IDEAL PARA TU MEJOR INVERSION.
ELEGI VIVIR CON LA COMODIDAD DE UNA CASA Y LA SEGURIDAD
DE UN EDIFICIO

Unidades de 2, 3 y 4 ambientes

9 departamentos, en semipisos de 2 y 3 ambientes con grandes balcones y parrilla propia

4 departamentos, en pisos de 4 ambientes con excelentes detalles de terminación, balcón terraza y parrilla propia

6 Cocheras en planta baja

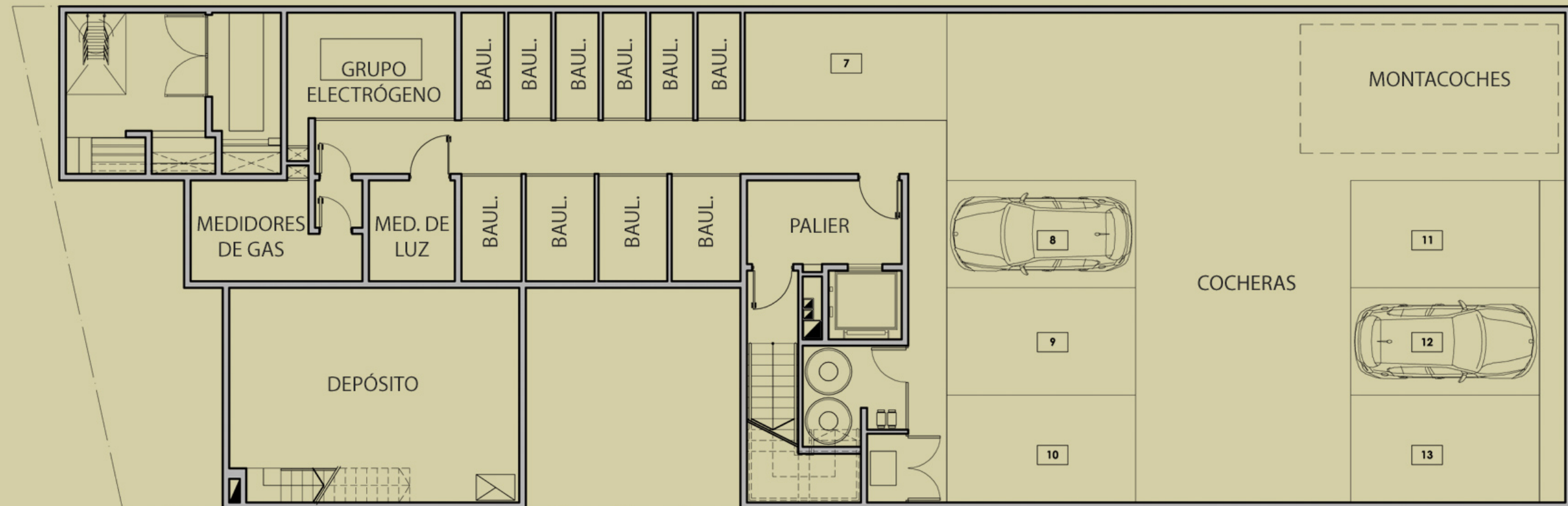
7 Cocheras en subsuelo

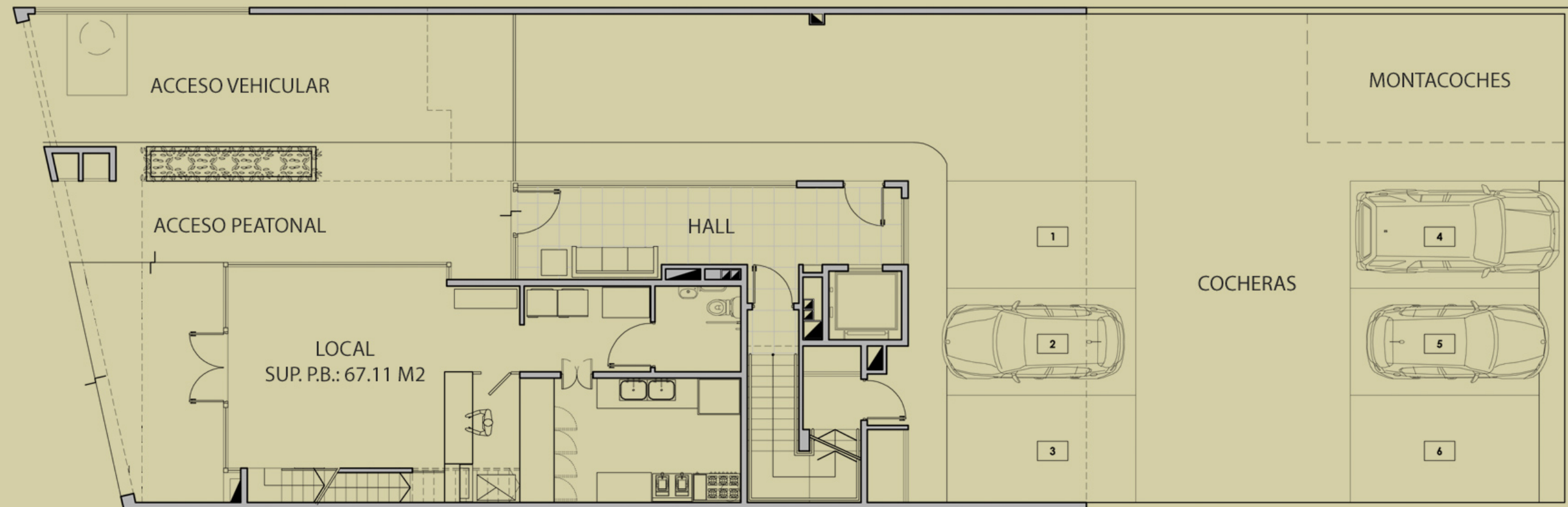
10 Bauleras en subsuelo

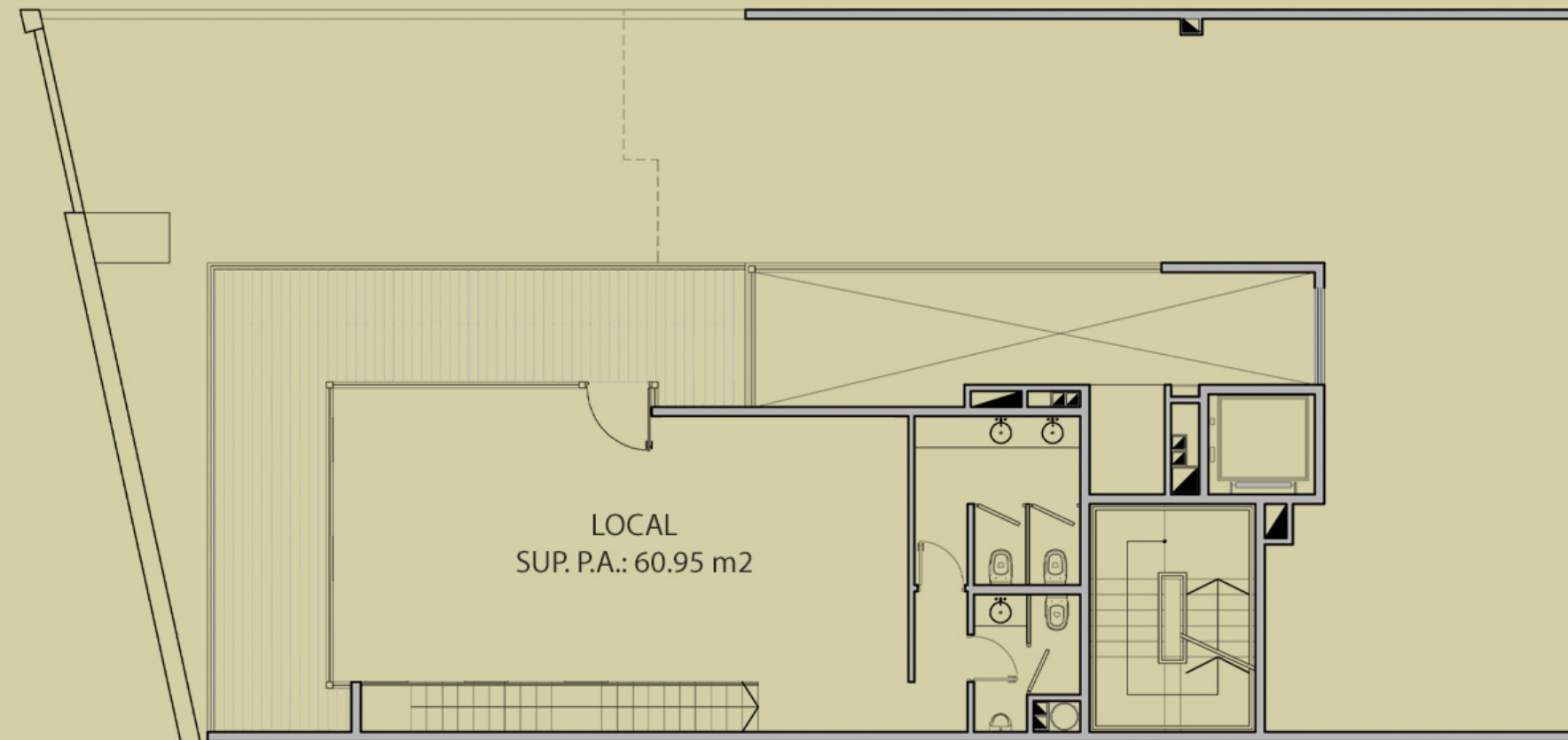
- Ascensor de última generación
- Frente en material 3 en 1 proyectado
- Carpinterías de aluminio anodizado o PVC con DVH
- Calefacción por piso radiante individual
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, grifería y bachas de primera marca
- Pisos de porcellanato en estares, comedores y baños
- Pisos de madera en dormitorios y vestidores

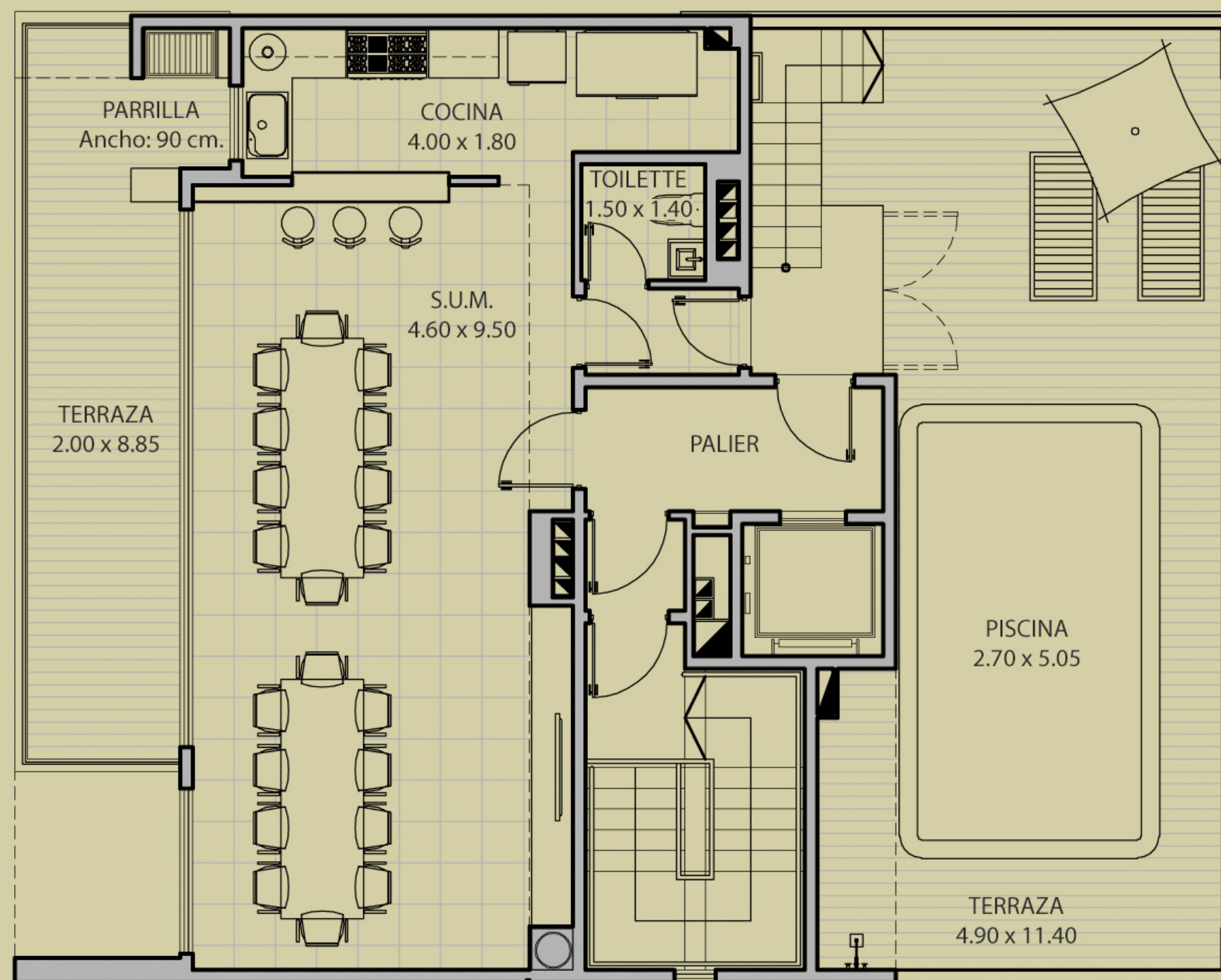
Las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluidas en esta presentación son ilustrativas, aproximadas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.





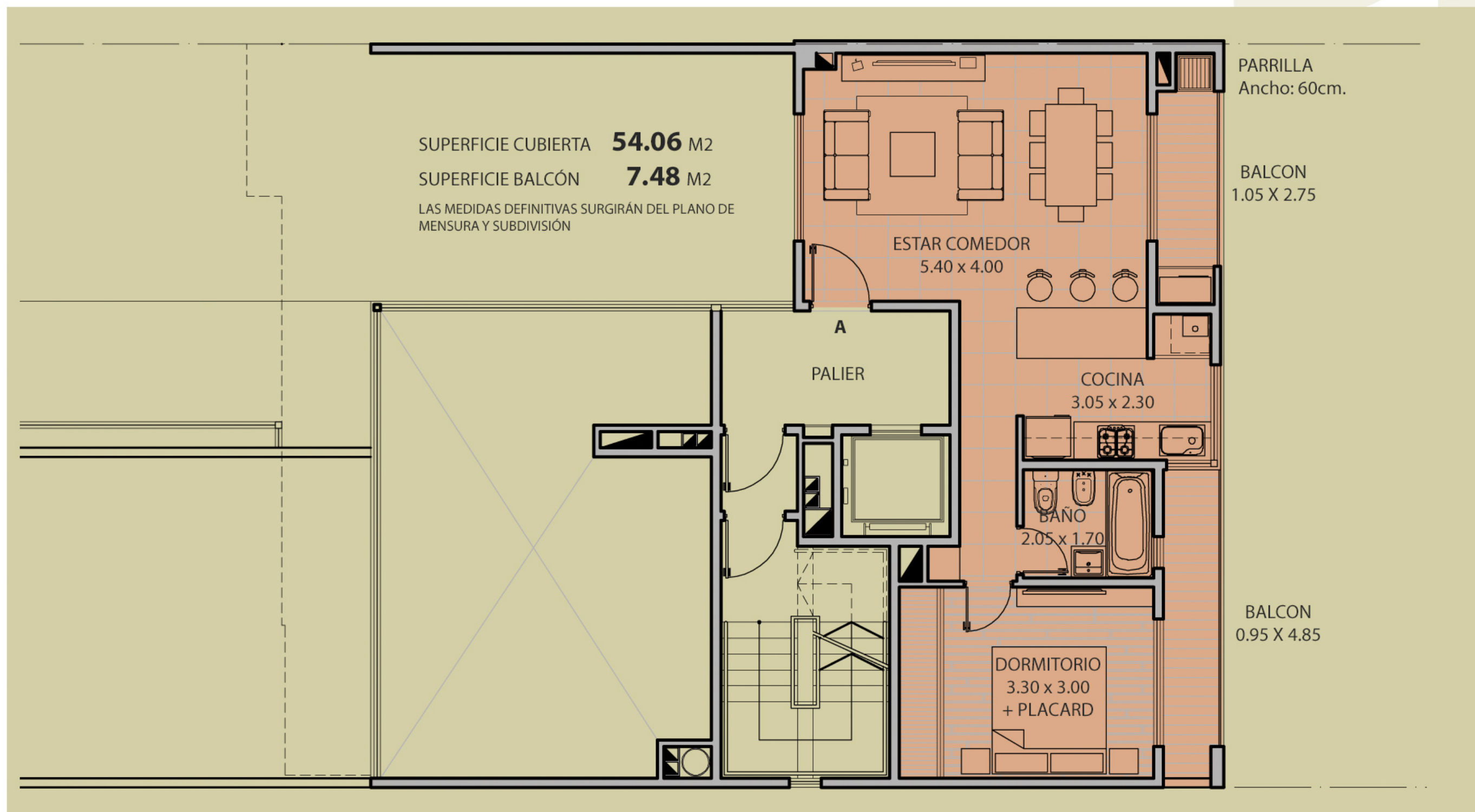


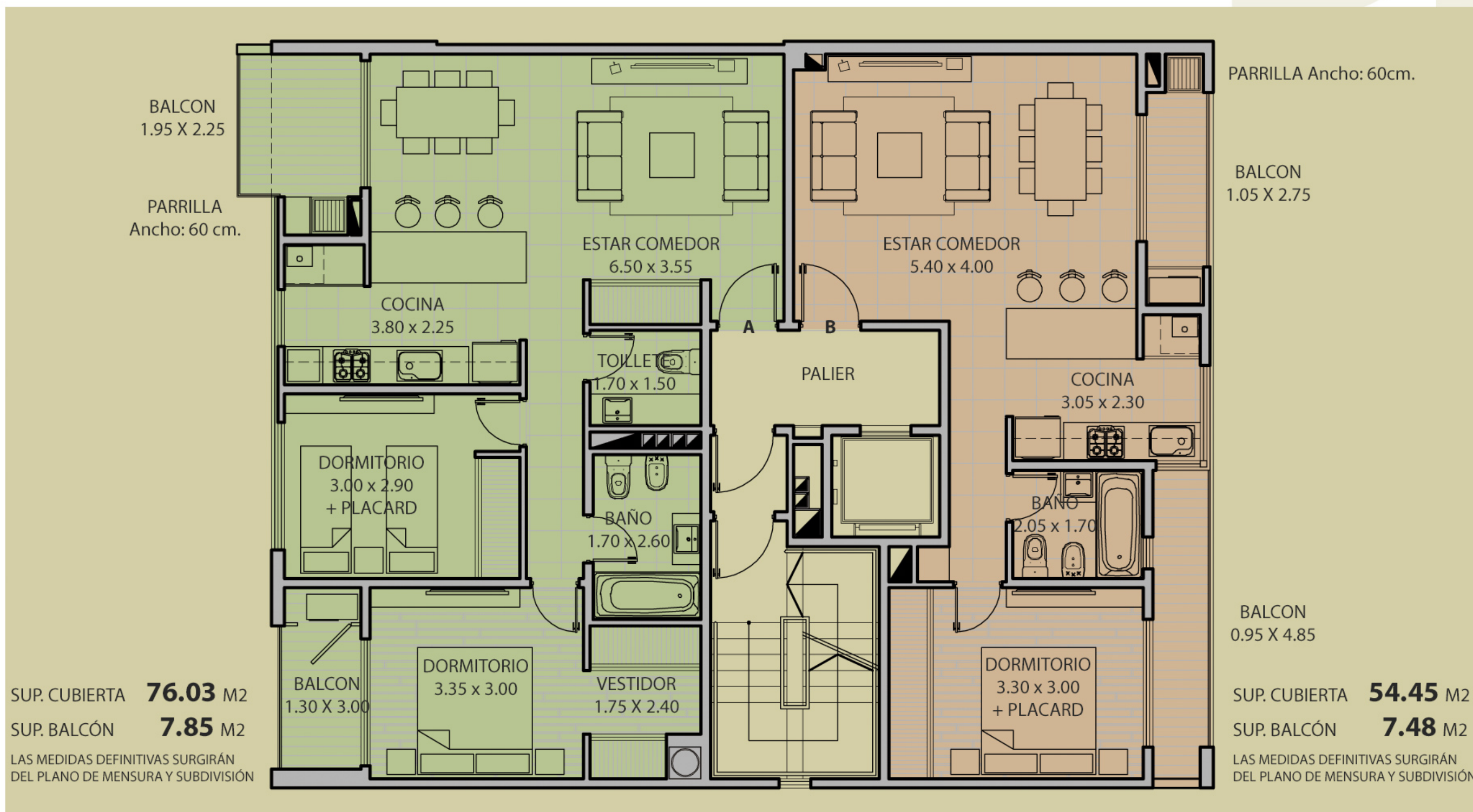


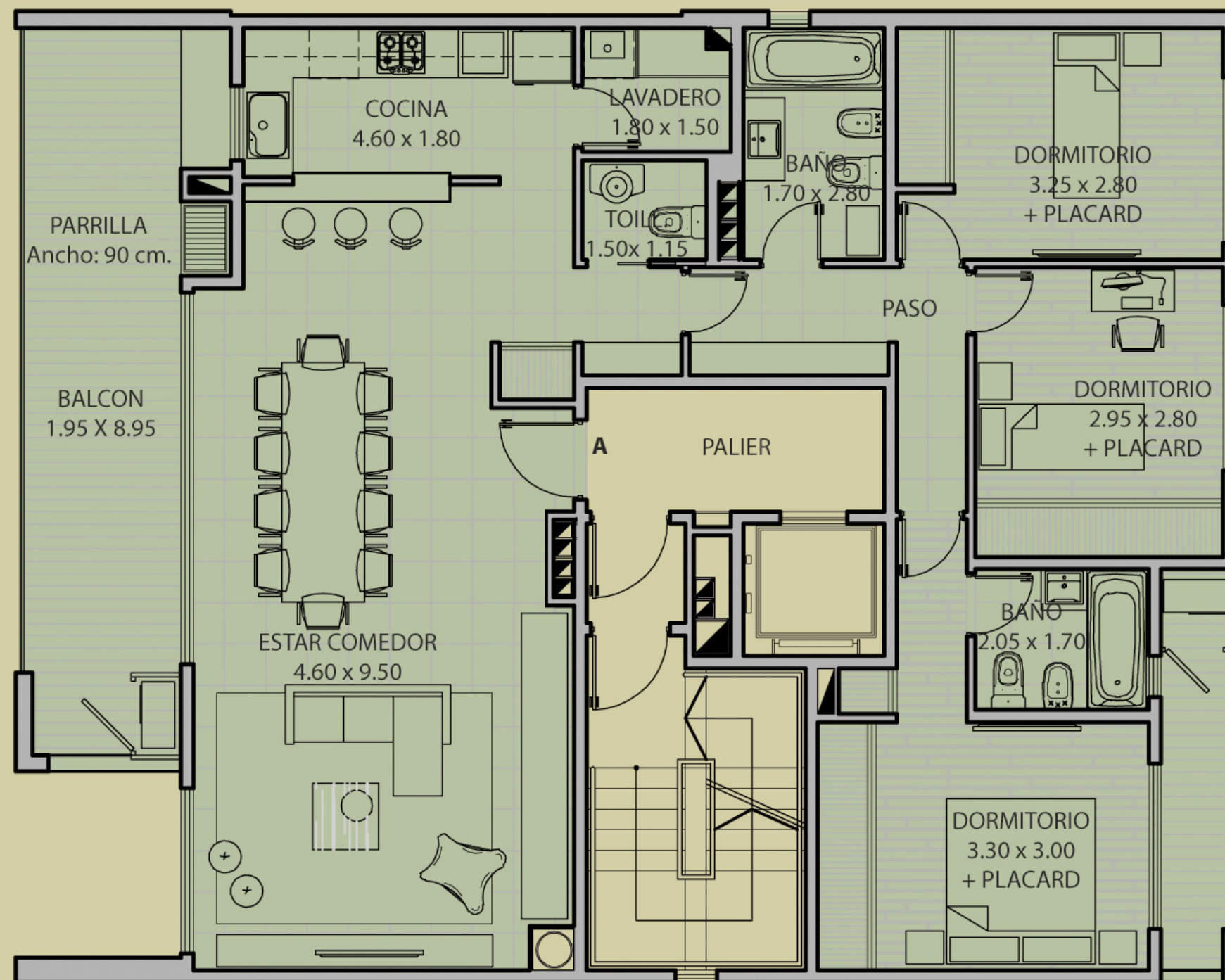


Los equipamientos en S.U.M. son de carácter ilustrativo y no estan incluidos.









BALCON
0.95 X 3.85

SUP. CUBIERTA **122.10** M2

SUP. BALCÓN **22.44** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN
DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN



HALL DE ENTRADA

Hall de acceso de moderno diseño
Equipado con ascensor de última generación

EXTERIOR

Frente en material 3 en 1 proyectado

CARPINTERÍAS

Ventanas de aluminio anodizado o PVC con vidrios DVH

Puertas de madera a medida enchapadas

SERVICIOS GENERALES

Agua sanitaria caliente individual

Calefacción por piso radiante individual

INSTALACIONES SANITARIAS / GAS

Agua, con cañerías Acqua System Termofusión o similar

Desagües y cañerías en Duratop o similar

Gas en cañería Epoxi y/o termofusión Dema o similar

LOSA BLANCA Y GRIFERIA

Artefactos sanitarios Ferrum o similar

Grifería FV o similar

Bachas Johnson de acero inoxidable o similar

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Pisos en porcellanato de 1º marca

Pisos de madera en dormitorios en departamentos de 3 ambientes

Pisos de madera en vestidor y dormitorio de departamentos de 4 ambientes

Revestimientos cerámicos de 1º marca

MUEBLES DE COCINA

Completo en laminado plástico

Mesada de granito

Anafe a gas, horno eléctrico marca Domec, Longvie o similar y purificador.