

Calle 9 De Julio (146) Nº 851 - Berazategui

CONDOMINIOS MILANO 1



DESARROLLA



surbania
INVERSIONES + DESARROLLOS

Brown 385 - Quilmes
Tel (011) 4224-4322
www.surbania.com

EMPRENDIMIENTOS

MILANO 1
SUGERONA DEL SUR S.A.

 **SANTOS + MARRERO
& ASOCIADOS**
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720
E-mail: info@santosmarrero.com.ar
www.santosmarrero.com.ar

CONDOMINIO MILANO 1

A.

PAG **03**
EL CONDOMINIO.

B.

PAG **07**
LOS DEPARTAMENTOS.

C.

PAG **05**
ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Una propuesta distinta, cercana al centro comercial de Berazategui, que se destaca por su moderno diseño y armonía en todos los espacios privados y comunes.

Cuenta con departamentos de ambientes amplios, naturalmente luminosos y de buena calidad en materiales y detalles de terminación.

3 dúplex de 3 ambientes con balcones al frente

2 loft de 1 dormitorio de gran espacialidad y funcionalidad

11 departamentos de 2 ambientes naturalmente luminosos

2 departamentos de 3 ambientes

12 cocheras cubiertas opcionales

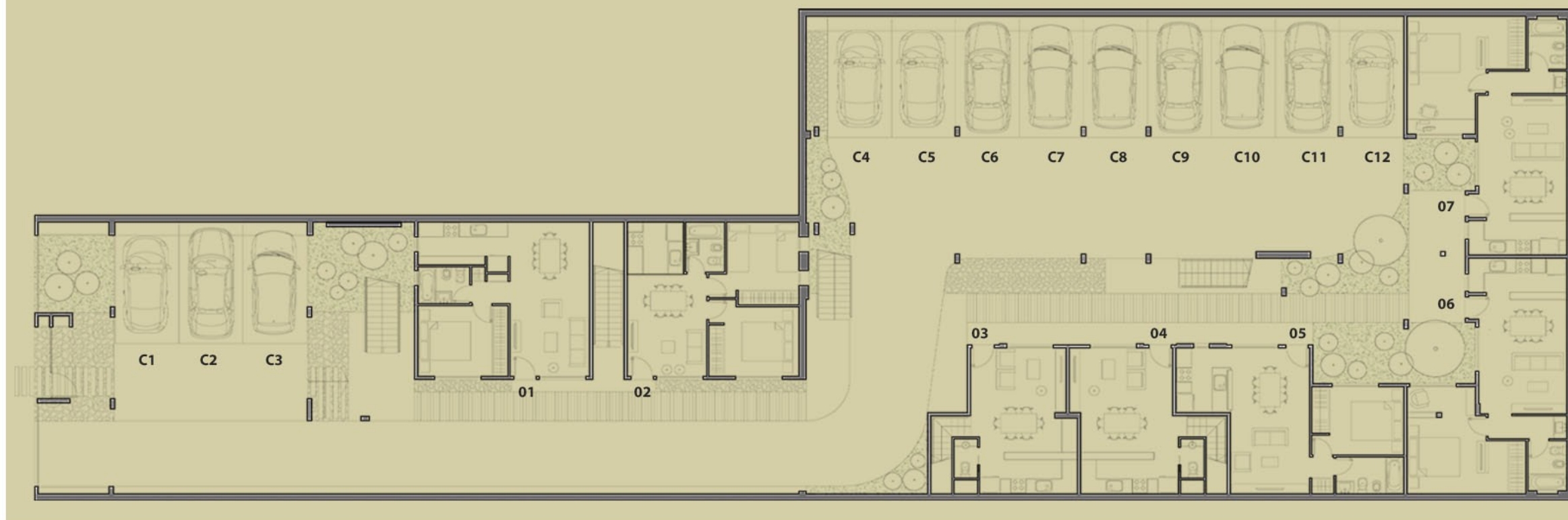
- Hall de acceso de moderno diseño
- Exterior con material de frente texturado
- Carpinterías de aluminio anodizado
- Placards de frente integral
- Calefacción por aire acondicionado split frío – calor
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, grifería y bachas de primera marca
- Pisos de porcellanato
- Balcones terraza y pasarelas con deck de madera



Las imágenes, croquis, planos, medidas y especificaciones incluídas en esta presentación son ilustrativas, aproximadas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.



PLANTA BAJA





PLANTA PISO 2



PLANTA PISO 1



PLANTA TIPO 01
2 AMBIENTES

SUPERFICIE **46.50** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO
DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN



PLANTA TIPO 02
3 AMBIENTES

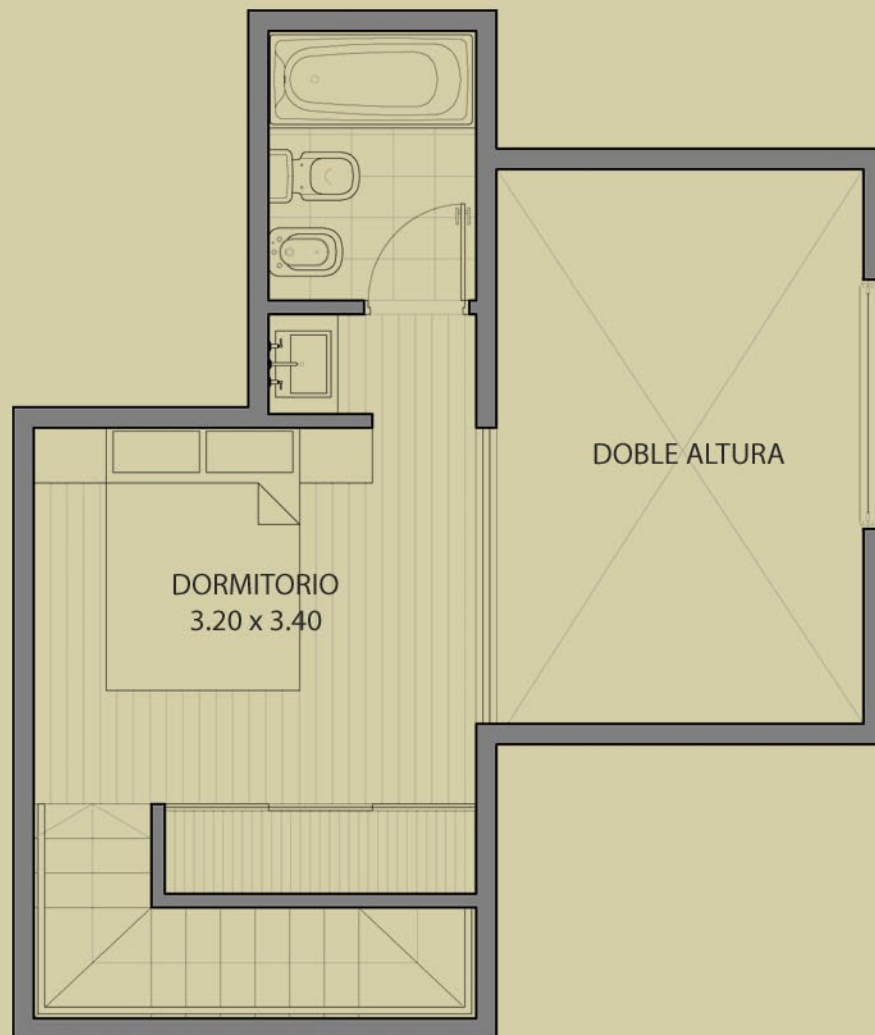
SUPERFICIE **46.50** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO
DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN





PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



SUPERFICIE **48.65 M2**

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO
DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN





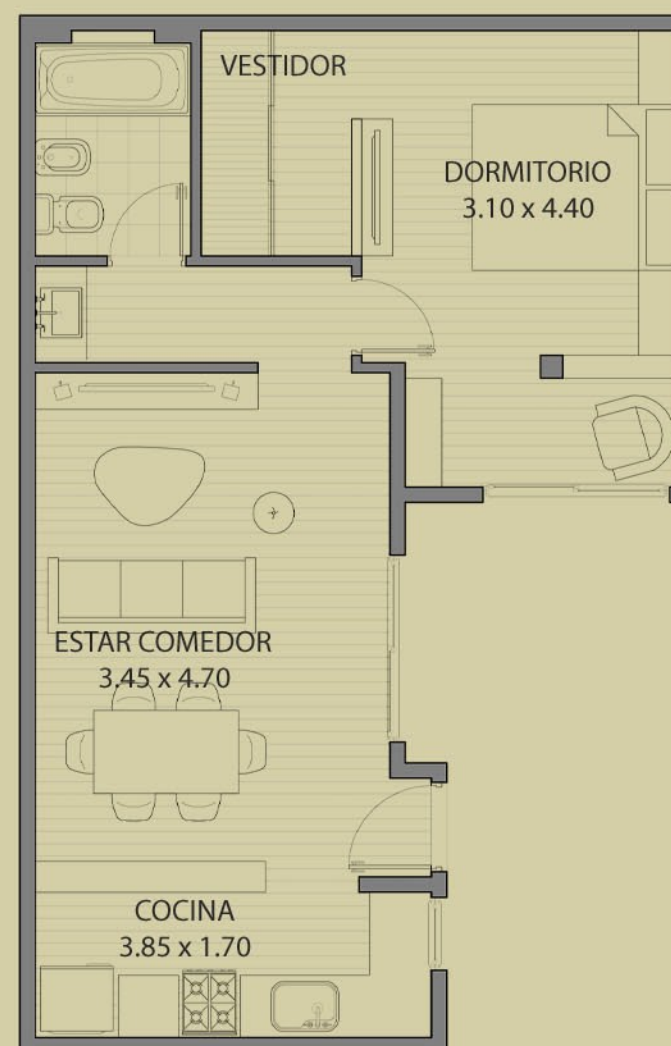
PLANTA TIPO 05
 2 AMBIENTES

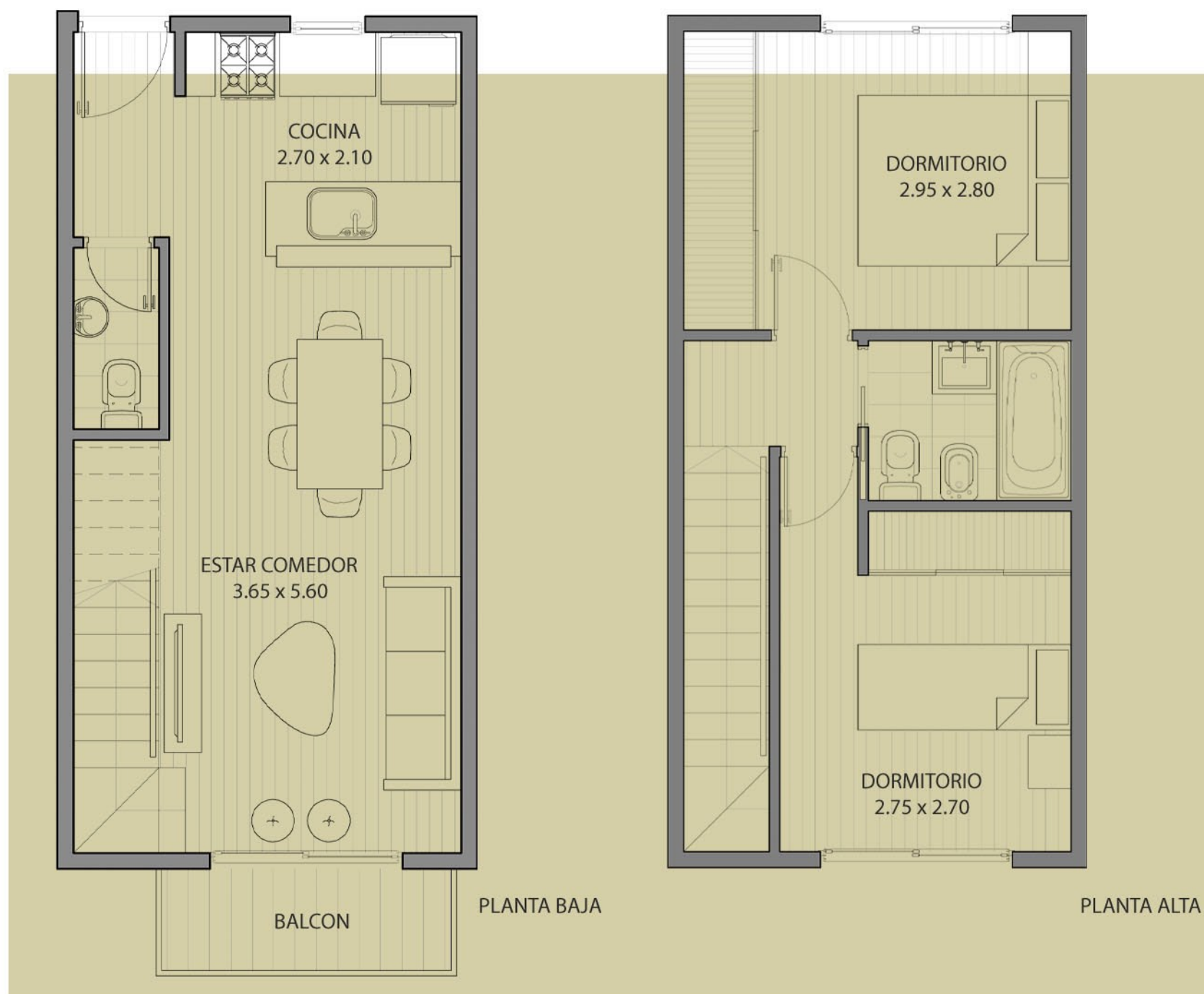
SUPERFICIE 43.80 M2
 LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO
 DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN



PLANTA TIPO 06 Y 07
 2 AMBIENTES

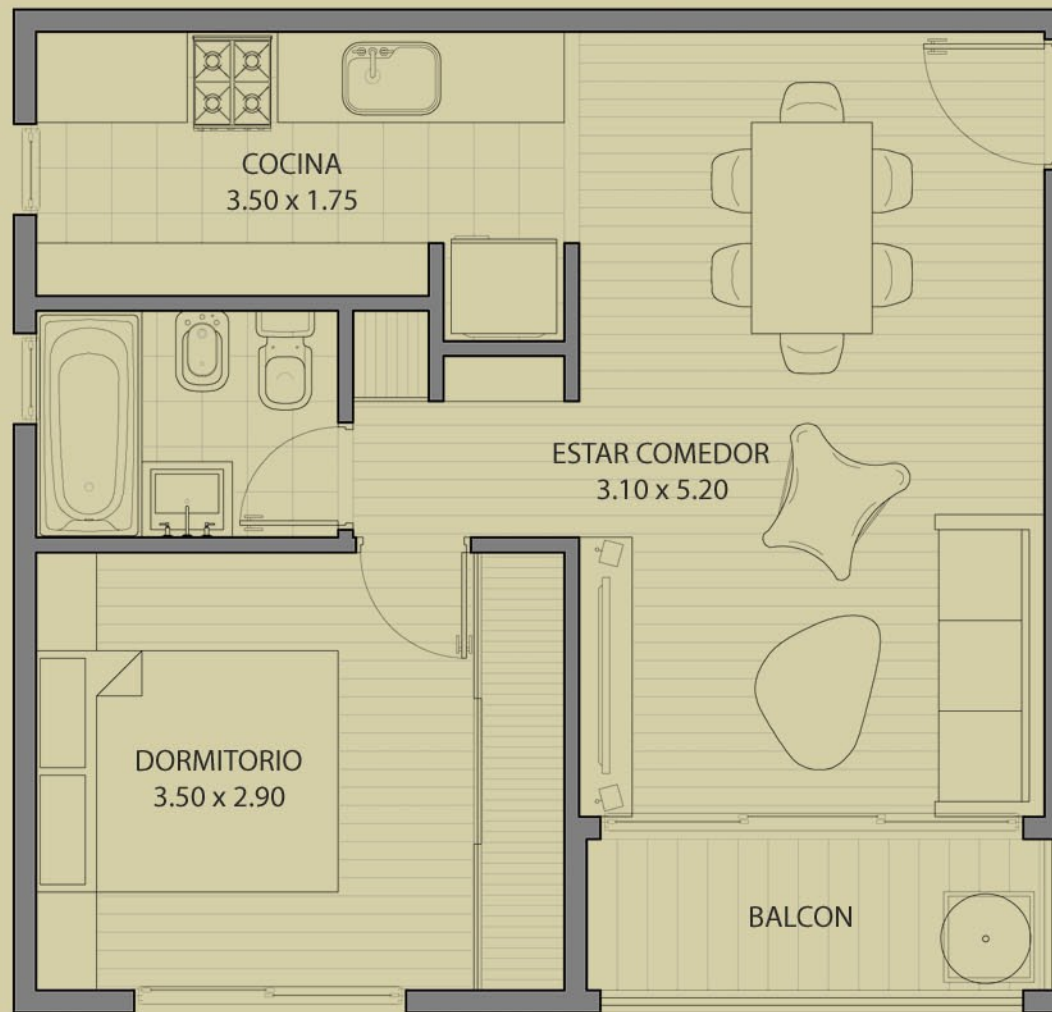
SUPERFICIE 50.85 M2
 LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO
 DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN





SUPERFICIE **65.60M2**
LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO
DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN



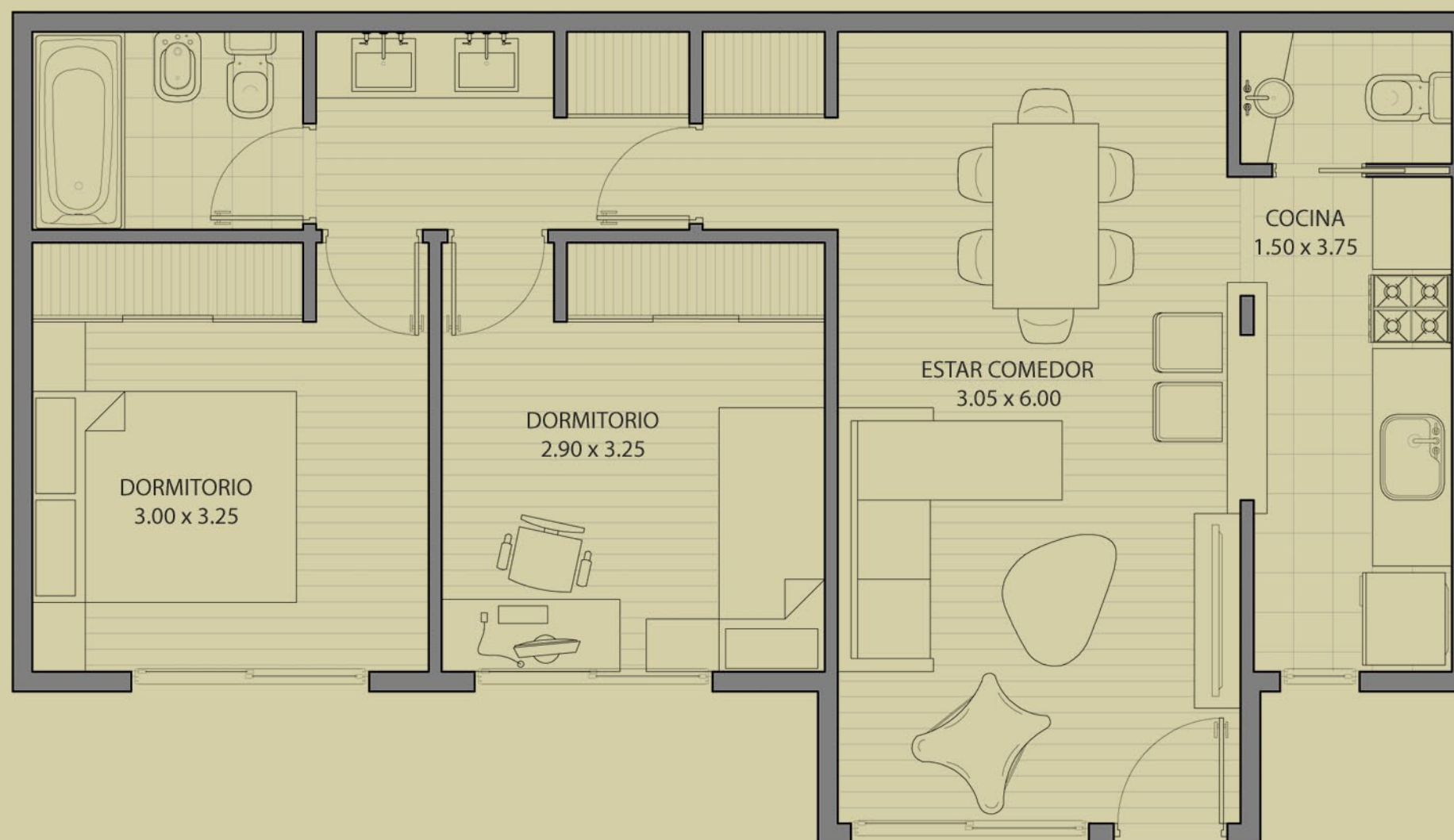


SUPERFICIE **46.40** M2

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO
DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

SUPERFICIE **60.70 M2**

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO
DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN







SUPERFICIE **37.00** M2
LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO
DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

HALL DE ENTRADA

Hall de acceso de moderno diseño con pisos de madera y piedra

EXTERIOR

Material de frente texturado plástico / barandas de hierro / escaleras de hormigón visto / pasarelas con deck de madera

CARPINTERÍAS

Ventanas de aluminio anodizado

Puertas de madera enchapadas en Lerie Roble

Frentes integrales de placard

SERVICIOS INDIVIDUALES

Agua caliente por calefón

Calefacción aire acondicionado tipo split frío – calor

INSTALACIONES SANITARIAS / GAS

Agua, con cañerías Acqua System Thermofusión o similar

Cañerías y desagües pluviales con cañerías Duratop o similar

Gas, con cañería Epoxi Dema o similar

LOSA BLANCA Y GRIFERIA

Artefactos sanitarios Ferrum línea Bari o similar

Grifería FV o similar

Bachas Johnson

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Estar, cocina, comedor y baños con pisos de porcellanato de 1º marca

Revestimientos cerámicos de 1º marca

Dormitorios con pisos de madera parquet natural

Balcones con deck de madera

MUEBLES DE COCINA

Mueble de cocina completo en laminado plástico y cantos de aluminio anodizado

Mueble de placard en dormitorios con interiores